

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020 konaného dne 2.6.2020

Začátek: 19:00

Starosta přivítal zastupitele i občany na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020. Zasedání bylo svoláno starostou obce na den 17.3.2020 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 3.3.2020. Vládní nařízení a metodické sdělení nařizovalo, že časová prodleva max. 3 měsíce (dle zákona o obcích) není nezbytný důvod pro konání zasedání v době pandemie COVID-19. Na základě těchto informací bylo zasedání zastupitelstva zrušeno a oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce dne 16.3.2020.

Nové zasedání zastupitelstva bylo svoláno starostou obce na den 2.6.2020 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 26.5.2020. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a v souladu se Zákonem o obcích a platným Jednacím řádem obce Vrbice.

Dále upozornil občany, aby dodržovali bezpečnostní opatření – nasazené roušky, případně jiné krytí úst a nosu, a bezpečnou vzdálenost – z tohoto důvodu je zasedání v sále KD a dále byla u vstupu k dispozici desinfekce. Starosta konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z 8, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle §92 odst. 3 zákona o obcích.

Program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020 je následující:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatele zápisu
3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Vrbice a účetní závěrky příspěvkových organizací
4. Pacht, nájmy, záměry prodeje a prodeje nemovitostí
5. Projekt pasportizace vinných sklepů a majetku na území obce Vrbice
6. Pozemky Samota – záměr a podmínky
7. Linka bezpečí – žádost o dotaci
8. Konání hromadných akcí v obci Vrbice v roce 2020
9. Sběrka na opravu interiéru kostela sv. Jiljí – II. etapa
10. Rozpočtová opatření
11. Informace o probíhajících projektech
12. Různé
13. Diskuse
14. Usnesení a závěr

Program je v souladu s pozvánkou vyvěšenou na úřední desce a elektronické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Tímto starosta považoval zasedání za zahájené a přešel tedy k samotnému programu:

Bod č. 2. Jmenování zapisovatele a volba návrhové komise a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Vrbice jmenuje zapisovatele pana Františka Poláška, volí návrhovou komisi pány Jiřího Kubíka a Romana Varmužu a volí ověřovatele zápisu pány Aleše Pavlů a Jiřího Zálešáka.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V06/2019 ze dne 17.12.2019

Starosta přečetl a zároveň okomentoval jednotlivé body usnesení zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V06/2019 ze dne 17.12.2019.

Prosím ověřovatele zápisu (byli Jiří Havelka - nepřítomen a Jiří Kubík), zdali mají k tomuto zápisu námítky a zdali se zakládá na pravdě.

Ověřovatelé zápisu řádně ověřili zápis, a konstatují, že nemají proti zápisu ze zasedání V06/2019 námitek a potvrzují, že se zakládá na pravdě.

Bod č. 3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Vrbice a účetní závěrky příspěvkových organizací

Starosta promítl a okomentoval výsledek auditu Jihomoravského kraje. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen 7. 5. 2020, lhůta 15 dní je tedy dodržena. Svěšen bude až po schválení zastupitelstvem.

Dále okomentoval návrh rozdělení zisku příspěvkových organizací.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Vrbice za rok 2019, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a příloh bez výhrad.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje účetní závěrku obce Vrbice za rok 2019.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje účetní uzávěrky a návrh na rozdělení zisku příspěvkových organizací Základní škola Vrbice a Mateřská škola Vrbice.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 4 Pacht, nájmy a prodeje nemovitostí

- **VĚCNÁ BŘEMENA:**

- EON – p. č. 2238/60, 881/119, 881/120, 881/121 – Rozšíření NN - lokalita ke Kobylí. Starosta promítl situaci.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030059256/001.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- EON – p. č. 2238/2 – Přípojka NN – lokalita Pod Kostelem. Starosta promítl situaci.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330059136/001.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- **EON – p. č. 857/1** – Zemní kabel NN – lokalita V Podkově. Starosta promítl situaci.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330059148/001.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- **EON – p. č. 2236/1** – Rozšíření NN – lokalita Stará Cesta. Starosta promítl situaci.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030058381/001.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- **Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní**

Jedná se o rozvody plynu pro nové RD v lokalitě Samota.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9420001313/2020/4000230373 se společností GasNet s.r.o.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- **PRODEJE A KOUPEŽ:**

- **P. Banasinski**

Jedná se o směnu parcel v lokalitě Pod Kostelem. Obec nabývá pozemky pozemních komunikací oproti pozemkům zahrady. Záměr byl vyvěšen dne 4.12.2019, svěřen 20.12.2019. Záměr byl schválen na zasedání zastupitelstva V05/2019. Cena doplatku rozdílu – 250 Kč/m²+DPH. Starosta promítl situaci.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvu č. CO-20-BKT-001.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- **Garáž – Miloš a Jana Láskovi**

Jedná se o prodej pozemku p. č. ST811 pod garáží ve vlastnictví Miloše a Jany Láskových. Záměr byl vyvěšen dne 20.12.2019, svěřen 5.1.2020. Záměr byl schválen na zasedání zastupitelstva V06/2019. Cena pozemku – 250Kč/m²+ DPH. Starosta promítl situaci.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvu č. CO-20-BKT-002.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- **pí. Jana Rymešová**

Jedná se o prodej po upřesnění zaměření domu – stávající část 2238/2 o výměře 9m². Záměr byl vyvěšen dne 2.3.2020, svěšen 17.3.2020. Cena pozemku – 250Kč/m²+DPH. Starosta promítl situaci.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvu č. CO-20-BKT-003.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- **Koupě pozemků Za Humny/Levárky – chodník. Kupujícím je obec Vrbice.**

- p. č. 881/143 a 144 (38m² a 25m²) – Syfany s.r.o. a Ing. Lubomír Žáček.
- p. č. 881/142 (26m²) – Bílek Tomáš, Bílková Bronislava – prodej této parcely se zrealizuje až v září 2020.

Kupní cena 100,-Kč/m².

Starosta promítl situaci. Obec má zájem tyto pozemky vlastnit, jelikož se na nich nachází chodník.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvu č. CO-20-BKT-004.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvu č. CO-20-BKT-005.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...1...

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- **Mikulica Vladimír**

Starosta přečetl žádost – p. č. 43. Záměr byl vyvěšen dne 27.3.2020 a svěšen dne 12.4.2020. Na parcele se nachází sloup NN a přípojka kanalizace sousední nemovitosti.

Prodejní cena 350,-Kč/m²+DPH, výměra 115 m², parcela bude sloužit jako vjezd ke dvojdomku.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvu č. CO-20-BKT-006.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 16 bylo schváleno

• **ZÁMĚRY:**

- **Žádost o koupi parcely pod garáží – lokalita V Zahradech, p. č. ST515/1**

Starostovi i zastupitelstvu je známo, že zde přetrvává spor týkající se majetkoprávních vztahů a legalizace stavby. Situace je nejasná a není v silách zastupitelstva zodpovědně rozhodnout.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje záměr prodeje parcely ST 515/1 a pověřuje starostu obce k předání podnětů ke Katastrálnímu úřadu.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 17 bylo schváleno

- **Ing. Parlásková Romana – žádost o koupi předzahrádky**

Starosta přečetl žádost a promítl situaci - nově p. č. 2238/92, předzahrádka před parcelou ST 39.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje záměr prodeje předzahrádky před parc. č. ST 39. Předzahrádku lze užívat za účelem vjezdu, parkování, případně výsadby zeleně.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Bod č. 5 Projekt pasportizace vinných sklepů a majetku na území obce Vrbice

Starosta promítl dokumentaci, parametry a výsledky VŘ. Kritériem byla nejnižší nabídková cena. Část Pasportizace veřejné zeleně – byla podaná jediná nabídka- MDP GEO s.r.o., v části Pasport kanalizace, hrobových míst a vinných sklepů podala nejnižší nabídku společnost MDP GEO, s.r.o. Nabídková cena činí 998.880,- + DPH (sklepy, hroby, kanalizace) a 36.000,-+DPH (zeleň)

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí znění písemné zprávy o posouzení a hodnocení nabídek v rámci Veřejné zakázky s názvem „Pasportizace vinných sklepů a majetku obce Vrbice II, část I – Pasport kanalizace, hrobových míst a vinných sklepů“, schvaluje výběr nejvhodnější nabídky obchodní společnosti MDP GEO s.r.o., a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 19 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí znění písemné zprávy o posouzení a hodnocení nabídek v rámci Veřejné zakázky s názvem „Pasportizace vinných sklepů a majetku obce Vrbice II, část II – Pasport veřejné zeleně“, rozhoduje přidělit zakázku obchodní společnosti MDP GEO s.r.o., a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 20 bylo schváleno

Bod č. 6 Pozemky Samota

Starosta promítl geometrický plán rozparcelace.

Dotovaná prodejní cena parcely činí 950,-Kč+DPH/m², skutečná cena 1450,-Kč+DPH/m². V záměru bude potřeba tuto skutečnost zohlednit, je to nástroj, jak předejít spekulativním nákupům.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje záměr prodeje devíti stavebních parcel v lokalitě Samota dle geometrického plánu č. 1165-42/2020.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 21 bylo schváleno

Bod č. 7 Linka bezpečí, z.s. – žádost o dotaci

Starosta přečetl žádost.

Návrh usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje dotaci pro Linku bezpečí, z. s.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 22 bylo schváleno

Bod č. 8 Konání hromadných akcí v obci Vrbice v roce 2020

Otevřené sklepy – Vinaři Vrbice 25.7.2020, místo akce Z kopca do kopca

Hody 2020 – bude rozhodnuto 26.6. po seznámení se s podmínkami vyhlášených vládou

Zarážení hory 2020 - bude rozhodnuto po seznámení se s podmínkami vyhlášených vládou

Starosta upozornil na fakt možného zhoršení situace a náhlého zrušení akcí z důvodů krizových opatření.

Bod č. 9 Sběrka na opravu interiéru kostela sv. Jiljí – II. etapa

Jedná se nejen o interiér – z tohoto důvodu bude změněn název sbírky v usnesení – jedná se o dofinancování restaurace uměleckých děl, zabezpečení, pískovcový sokl, kaple Panny Marie, chodníky atd. Nový název – Sběrka na opravu kostela sv. Jiljí - IV. Etapa.

Návrh usnesení č. 23

Zastupitelstvo obce schvaluje organizaci sbírky na opravu kostela sv. Jiljí - IV. Etapa.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 23 bylo schváleno

Bod č. 10 Rozpočtová opatření

Starosta promítl a okomentoval jednotlivá rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 24

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 20 z roku 2019 a č. 1, 2 a 3 z roku 2020 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4 z roku 2020.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 24 bylo schváleno

Bod č. 11 Informace o probíhajících projektech

Starosta okomentoval stav a situaci jednotlivých projektů:

- Kostel sv. Jiljí
 - KD Vrbice
 - Kanalizace Stará cesta
 - Pasportizace sklepů
 - ZŠ Vrbice
 - Seniorské bydlení
 - MŠ Vrbice
-

Bod č. 12 Různé

- **Umístění včelstev na p. č. 145/1 – lokalita Dlouhý**

Návrh usnesení č. 25

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje umístění včelstev na p. č. 145/1.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 25 bylo schváleno

- **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – nominace na jednání valné hromady**

Následujícím usnesením se upravuje usnesení zastupitelstva obce Vrbice č. 11 z ustavujícího zasedání ze dne 5.11.2018. Nové znění usnesení bude zasláno společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Návrh usnesení č. 26

Zastupitelstvo obce Vrbice deleguje na všechny řádné, mimořádné a náhradní valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. starostu obce Vrbice Tomáše Bílka a náhradníky místostarostku obce Vrbice pí. Markétu Veverkovou a zastupitele p. Jiřího Havelku.

Zastupitelstvo obce Vrbice deleguje pro případnou práci v orgánech společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. zastupitele obce Vrbice p. Jiřího Havelku.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 26 bylo schváleno

- **Lucie Žitníková, Pavel Benda – budova bývalého infocentra**

Starosta přečetl žádost a provedl komentář.

Návrh usnesení č. 27

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí úpravu okolí sklepa p. č. ST 394 pouze v nezbytné míře – chodníček okolo budovy a vydláždění plochy před vchodem. Se stavbou pergoly a parkovištěm na veřejné zeleni zastupitelstvo obce Vrbice nesouhlasí.

Pro...7... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 27 bylo schváleno

Bod č. 13 Diskuse

Proběhla diskuse na témata:

- kostel – textilie na obětním stole
- územní plán obce Vrbice změna č. 1 – vypořádání se s připomínkami
- oprava MŠ a prázdninový provoz
- podmínky prodeje pozemků v lokalitě Samota

Bod č. 14 Usnesení a závěr

Starosta přečetl jednotlivá usnesení, poděkoval zastupitelům i občanům za účast a popřál hezký večer.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:46

Tomáš Bílek
Starosta obce Vrbice

Mgr. Markéta Veverková
Místostarostka obce Vrbice

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Zálešák

Mgr. Aleš Pavlů