

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9.května 40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.2513/2012- St
Č.J.: MuVP - 3036/2012
VYŘIZUJE: Stehlík Zdeněk
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz

DATUM: 22.11.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.9.2012 podala

Obec Vrbice, IČ 00283738, 691 09 Vrbice č.p. 89

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přístavby a stavební úpravy kulturního domu Vrbice

Vrbice č.p. 89

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 471/1 v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Nově je navržena přístavba budovy, přístavba vstupních ramp a vnitřní dispoziční stavební úpravy celého objektu Kulturního domu Vrbice č.p. 89 za účelem rozšíření jeviště v 1. nadzemním podlaží objektu, zřízení sanitárního a hygienického zařízení v 1. sklepním podlaží a přebudování Obecního úřadu a obřadní síně v 2. nadzemním podlaží
- Stavební úpravy uvnitř objektu jsou navrženy ve stávající restauraci v 1. sklepním podlaží a ve 2. nadzemním podlaží (podrobněji budou řešeny ve stavebním řízení).
- Na stávajících zpevněných plochách při objektu bude vyhrazeno parkovací místo pro osobní automobil osoby ZTP. Objekt bude využívat stávající sjezd ze státní komunikace, stávající přípojky elektrické energie, vodovodu, plynu a kanalizace (spláskové odpadní vody jsou dováděny do nepropustné jímky na vyvážení o objemu 45,0 m³).

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. st. 471/1 v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic

Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený kombinací kombinací jednoplášťové ploché a sedlové střechy bez využitého podkrovního prostoru. Objekt je převážně

obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 23,20 (22,75) × 23,20 (26,05) m, při čemž světlá výška 1. sklepního podlaží je 3,095 m, světlá výška 1. nadzemního podlaží 3,00 m, světlá výška sálu 6,0 m a světlá výška 2. nadzemního podlaží je 3,080 m. Výška stávající atiky je + 7,110 m a výška hřebene sedlové střechy, který je kolmý na uliční průčelí, je + 8,240 m, kde 0,000 je výška stávající podlahy 1. nadzemního podlaží.

- Navržená přístavba bude provedena při zadním průčelí a bude obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 22,75 × 6,35 (3,50) m. Přístavba bude dvoupodlažní vč. podsklepeného podlaží a výškově bude navazovat na stávající objekt. Zastřešení bude provedeno v kombinaci jednoplášťové ploché a sedlové střechy se sklonem 15° a to tak, že bude navazovat na zastřešení stávajícího objektu. Stávající jednoplášťová plochá a sedlová střecha budou dodatečně zatepleny za pomoci tepelné izolace v tl. 160 mm, tzn. nově bude atika objektu ve výšce + 7,425 m a výška hřebene sedlové střechy + 8,380 m, kde 0,000 je úroveň stávající podlahy 1. nadzemního podlaží.
- Budou provedeny přístavby vstupních ramp, první při čelním vstupu, která bude obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 5,50 x 1,950 m, druhá při levém bočním průčelí objektu, která bude obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 16,880 x 2,490 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Při stavbě přístavby kulturního domu bude přímo dotčen pouze stavební pozemek v místě stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude dodrženo stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu orientace České republiky, os., zn. 0064000022/2011 ze dne 12.12.2011
 - Z projektové dokumentace není patrné napojení nově navržených přístupových ramp na stávající, popřípadě nově vybudované zpevněné plochy (chodníky). Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky i ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Nové chodníky před objektem budou bez výškového rozdílu napojeny na místní komunikaci, šířka chodníku bude min. 1500 mm, podélný sklon bude nejvýše 1:12 (8,33 %) a příčný 1:50 (2,0 %) směrem ke komunikaci; na straně přiléhající k zeleni bude vytvořena umělá vodící linie pomocí zvýšeného obrubníku o 60 mm
 - Z projektové dokumentace není taktéž patrné umístění parkovacího stání pro osoby ZTP a jeho bezbariérové napojení nově navržené/stávající zpevněné plochy (chodníky).
 - Před vstupem do budovy musí být vodorovná plocha nejméně 1500x1500 mm, u dveří otevíraných ven pak 2100x1500 mm. U vstupu do chodby 015 k bezbariérovému WC je navržena plocha pouze 1620 mm.
 - U vstupu do místnosti 007 restaurace je u dveří navržena vodorovná plocha nepravidelného tvaru, navazující na rampu překonávající výškový rozdíl mezi vstupem a prostorem restaurace. Je potřeba, aby nejširší část této vodorovné plochy byla u dveřního křídla šířky 900 mm, nikoliv naopak, jak je v projektové dokumentaci.
 - Bezbariérové rampy musí být po obou stranách (nikoliv pouze po jedné straně, jak je uvedeno v projektu) opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, které musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
 - Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %), Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa. Podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm (myšleno celková délka rampy, nikoliv část oddělená podestou), smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby

s těžkým pohybovým postižením. Přejechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů.

- K dalšímu stupni projektové dokumentace je potřeba dořešit následující:
- Přístup k bezbariérovému WC 028 přes dvoje dveře a chodbu šířky 1035 mm je pro osoby na vozíku téměř nemožný
- Je nepřijatelné, aby návštěvníci společenského sálu, popřípadě obecního úřadu používali bezbariérové WC, které je o jedno či dvě patra níže přístupné pouze venkovní rampou na druhé straně budovy
- V odůvodněných případech může být klec výtahu zmenšena na rozměry 1000x1250 mm, proto doporučuji zvážit používání nově navrženého výtahu i pro osoby ZTP.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vrbice, 691 09 Vrbice č.p. 89

Odůvodnění:

Dne 25.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu orientace České republiky, os., zn. 0064000022/2011 ze dne 12.12.2011
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav: Ev.č. HSBM-4-141-1/4-OPR-2012 ze dne 17.2.2012
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, Č.j.: KHSJM 54088/2011/BV/HOK ze dne 12.12.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Rostislav Juppa, Elena Juppová, Ing. Vlastimil Lubal

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny námitky, či připomínky z řad veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vyřizuje: *Zdeněk Stehlík*

[otisk úředního razítka]

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba
pověřený vedením SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, současně bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Vrbice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Vrbice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA MěÚ Velké Pavlovice

Vyvěšeno dne: **22.11.2012** Sejmuto dne: **10.12.2012**
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 100 Kč byl zaplacen dne 20.11.2012, číslo příjmového pokladního dokladu 523539.

- dle položky 18 písm. a) 1 000 Kč
- dle položky 20 písm. a) 100 Kč

Obdrží:účastníci územního řízení (do vlastních rukou)

dle §85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Obec Vrbice, IDDS: ndja2z8 (do DS)

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

2. Ing. Rostislav Juppá, Vrbice č.p. 330, 691 09 Vrbice u Břeclavě
3. Elena Juppová, Vrbice č.p. 330, 691 09 Vrbice u Břeclavě
4. Ing. Vlastimil Lubal, Vrbice č.p. 390, 691 09 Vrbice u Břeclavě

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv (do DS)
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36 (do DS)
7. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Národních hrdinů č.p. 278/22, 690 02 Břeclav 2

na vyvěšení

8. Obecní úřad Vrbice, 691 09 Vrbice č.p. 89
(potvrzené vrátit zpět na Stavební úřad Velké Pavlovice)

