

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.0575/2013- St
Č.J.: MuVP - 0590/2013
VYŘIZUJE: Stehlík Zdeněk
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz

DATUM: 6.3.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

SYFANY, spol. s r.o., IČO 47903970, Vrbice 428, 691 09 Vrbice

(dále jen "žadatel") podal dne 5.3.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

výsadba vinice

na PK pozemcích 361, 363, 370, 373, 378, 387/1, 387/2, 390/1, 390/2, 391, 398, 399, 400/1, 400/2, 400/3, 405/1, 405/2, 406/1, 406/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 413, 415, 425, 428, 430, 437/1, 437/2, 437/3, 439/1, 439/2, 440/1, 440/2, 445, 447, 452, 453, 454, 460, 462, 464, 468, 475, 476/1, 476/2, 478, 485, 486/2 a 2215 v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. dubna 2013 (úterý) v 9:45 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři OÚ Vrbice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, úřední dny: Po a St 7.30 - 17.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nejpozději do místního šetření žadatel předloží:

- smlouvy o provedení výsadby vinice s vlastníky PK pozemků parc. č. 390/1, 390/2, 430, 453, 454 a 462 v katastrálním území Vrbice u velkých Pavlovic
- doklad o zaplacení správního poplatku (ve výši 3 000 Kč)

Vyřizuje: *Zdeněk Stehlík*

[otisk razítka]

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba
pověřený vedením SÚ

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona č. 350/2012 Sb., činí celkem 3 000 Kč.

- dle položky 17 odst. 2 písm. b) 3 000 Kč

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, současně bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Vrbice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Vrbice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA MěÚ Velké Pavlovice

Vyvěšeno dne: **6.3.2013** Sejmuto dne: **22.3.2013**
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci územního řízení (do vlastních rukou)

dle §85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. SYFANY, spol. s r.o., IDDS: atv5rae (do DS)
se sídlem: Vrbice 428, 691 09 Vrbice
2. Obec Vrbice, IDDS: ndja2z8 (do DS)
se sídlem: Vrbice 89, 691 09 Vrbice

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3. Jakub Zborovský, Vrbice č.p. 378, 691 09 Vrbice u Břeclavě
4. Pavel Vajbar, Kobylí č.p. 767, 691 10 Kobylí na Moravě
5. Dana Vajbarová, Kobylí č.p. 767, 691 10 Kobylí na Moravě
6. Ing. Josef Bukovský, Vrbice č.p. 416, 691 09 Vrbice u Břeclavě
7. Františka Zálešáková, Údolní č.p. 1071/3, 693 01 Hustopeče u Brna
8. Václav Michna, Krátiny č.p. 281, 696 15 Čejkovice
9. Jarmila Němcová, Vrbice č.p. 39, 691 09 Vrbice u Břeclavě
10. Jarmila Procházková, Vrbice č.p. 275, 691 09 Vrbice u Břeclavě
11. Vladimír Bukovský, Vrbice č.p. 397, 691 09 Vrbice u Břeclavě
12. František Vala, Široká č.p. 958, 691 02 Velké Bílovice
13. Václav Opluštil, Krátiny č.p. 277, 696 15 Čejkovice
14. Eva Kadlecová, Vrbice č.p. 414, 691 09 Vrbice u Břeclavě
15. Petr Bařina, Vrbice č.p. 198, 691 09 Vrbice u Břeclavě
16. Anděla Bařinová, Vrbice č.p. 198, 691 09 Vrbice u Břeclavě
17. Ludmila Bukovská, Vrbice č.p. 355, 691 09 Vrbice u Břeclavě
18. Josef Maincl, Vrbice č.p. 122, 691 09 Vrbice u Břeclavě
19. Ing. Rudolf Weigl, Zahradní č.p. 1249, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
20. Ing. Jarmila Jašíčková, IDDS: 35zrr8r
21. Jarmila Knápková, Vrbice č.p. 28, 691 09 Vrbice u Břeclavě
22. Jarmila Pavelková, Hlavní č.p. 34/64, 691 06 Velké Pavlovice

dotčené správní úřady (doručeno jednotlivě)

23. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y (do DS)
se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ostatní (na vědomí)

24. Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Sekce rostlinné výroby, Oddělení registru vinic, IDDS: ugbaiq7 (do DS)
se sídlem: Hroznová 2, 656 06 Brno

na vyvěšení

25. Obecní úřad Vrbice, Vrbice 89, 691 09 Vrbice
(potvrzené vrátit zpět na Stavební úřad Velké Pavlovice)