

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.0575/2013- St
Č.J.: MuVP - 1096/2013
VYŘIZUJE: Stehlík Zdeněk
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 30.4.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 5.3.2013 podal

SYFANY, spol. s r.o., IČO 47903970, Vrbice 428, 691 09 Vrbice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

výsadba vinice

(dále jen "účel") na PK pozemcích 361, 363, 370, 373, 378, 387/1, 387/2, 390/1, 390/2, 391, 398, 399, 400/1, 400/2, 400/3, 405/1, 405/2, 406/1, 406/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 413, 415, 425, 428, 430, 437/1, 437/2, 437/3, 439/1, 439/2, 440/1, 440/2, 445, 447, 452, 453, 454, 460, 462, 464, 468, 475, 476/1, 476/2, 478, 485, 486/2 a 2215 v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou žádosti, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Krajní řádky vinice budou vysazeny min. 0,90 m od hranic se sousedními pozemky tak, aby při obdělávání vinice zemědělskou technikou nedocházelo ke vstupu/ vjezdu na cizí pozemky.
3. Na začátku a na konci řádků vinice bude vynecháno 6,0 m (včetně cesty). Vynechaný prostor jako obratiště pro zemědělskou techniku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SYFANY, spol. s r.o., Vrbice 428, 691 09 Vrbice

Odůvodnění:

Dne 5.3.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Vyjádření, stanoviska:

- vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., zn. E7456 – Z051301777 ze dne 16.1.2013
- vyjádření společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., zn. 5000733008 ze dne 11.1.2013
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 503019/13 ze dne 7.1.2013
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., zn. POZ-2013-000043 ze dne 4.2.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vrbice, Jakub Zborovský, Pavel Vajbar, Dana Vajbarová, Ing. Josef Bukovský, Františka Zálešáková, Václav Michna, Jarmila Němcová, Jarmila Procházková, Vladimír Bukovský, František Vala, Václav Opluštil, Eva Kadlecová, Petr Bařina, Anděla Bařinová, Ludmila Bukovská, Josef Maincl, Ing. Rudolf Weigl, Ing. Jarmila Jašíčková, Jarmila Knápková, Jarmila Pavelková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny námitky, či připomínky z řad veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vyřizuje: *Zdeněk Stehlík*

[otisk úředního razítka]

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba
pověřený vedením SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, současně bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Vrbice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Vrbice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA MěÚ Velké Pavlovice

Vyvěšeno dne: **30.4.2013** Sejmuto dne: **16.5.2013**
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona č. 350/2012 Sb., ve výši 3 000 Kč, byl zaplacen dne 9.4.2013, číslo příjmového pokladního dokladu 521857.

- dle položky 17 odst. 2 písm. b) 3 000 Kč

Obdrží:

účastníci územního řízení (do vlastních rukou)

dle §85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. SYFANY, spol. s r.o., IDDS: atv5rae (do DS)

sídlo: Vrbice č.p. 428, 691 09 Vrbice u Břeclavě

2. Obec Vrbice, IDDS: ndja2z8 (do DS)
sídlo: Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice u Břeclavě

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3. Jakub Zborovský, Vrbice č.p. 378, 691 09 Vrbice u Břeclavě
4. Obec Vrbice, Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice u Břeclavě
5. Pavel Vajbar, Kobylí č.p. 767, 691 10 Kobylí na Moravě
6. Dana Vajbarová, Kobylí č.p. 767, 691 10 Kobylí na Moravě
7. Ing. Josef Bukovský, Vrbice č.p. 416, 691 09 Vrbice u Břeclavě
8. Františka Zálešáková, Údolní č.p. 1071/3, 693 01 Hustopeče u Brna
9. Václav Michna, Krátiny č.p. 281, 696 15 Čejkovice
10. Jarmila Němcová, Vrbice č.p. 39, 691 09 Vrbice u Břeclavě
11. Jarmila Procházková, Vrbice č.p. 275, 691 09 Vrbice u Břeclavě
12. Vladimír Bukovský, Vrbice č.p. 397, 691 09 Vrbice u Břeclavě
13. František Vala, Široká č.p. 958, 691 02 Velké Bílovice
14. Václav Opluštil, Krátiny č.p. 277, 696 15 Čejkovice
15. Eva Kadlecová, Vrbice č.p. 414, 691 09 Vrbice u Břeclavě
16. Petr Bařina, Vrbice č.p. 198, 691 09 Vrbice u Břeclavě
17. Anděla Bařinová, Vrbice č.p. 198, 691 09 Vrbice u Břeclavě
18. Ludmila Bukovská, Vrbice č.p. 355, 691 09 Vrbice u Břeclavě
19. Josef Maincl, Vrbice č.p. 122, 691 09 Vrbice u Břeclavě
20. Ing. Rudolf Weigl, Zahradní č.p. 1249, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
21. Ing. Jarmila Jašíčková, IDDS: 35zrr8r (do DS)
trvalý pobyt: U Leskavy č.p. 764/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
22. Jarmila Knápková, Vrbice č.p. 28, 691 09 Vrbice u Břeclavě
23. Jarmila Pavelková, Hlavní č.p. 34/63, 691 06 Velké Pavlovice

dotčené správní úřady (doručeno jednotlivě)

24. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y (do DS)
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

ostatní (na vědomí)

25. Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Sekce rostlinné výroby, Oddělení registru vinic,
IDDS: ugbaiq7 (do DS)
sídlo: Hroznová č.p. 63/2, Pisárky, 603 00 Brno 3