

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VÁŠ DOPIS

]

ZN.:

ZE DNE:

Dle rozdělovníku

NAŠE ZN.: S00NX01EY1KY
MUH/75374/19/448

OUP/22944/17/448/24

VYŘIZUJE: RNDr. Milada Litschmannová

]

TEL.: 519 441 093

DATUM: 13.11.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení veřejného projednání

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Vrbice a v souladu s ustanovením § 20, § 22 a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje konání veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbice.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbice s odborným výkladem projektanta, s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Vrbice, se sousedními obcemi, vlastníky pozemků a staveb a veřejností se uskuteční

dne 18.12.2019 v 16:00 hodin v Knihovně centra volného času, Vrbice, čp. 380 .

Projednání Změny č. 1 územního plánu Vrbice navazuje na společné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice (10.01.2018). Změna č. 1 řeší nové zastavitelné plochy bydlení Zm1/I, občanského vybavení - Zm2/I, smíšené výrobní 1 - Zm3/I, veřejných prostranství - Zm4/I, smíšené obytné - Zm5/I a změnu využití ploch Zm6/I – Z9 a P2 na plochy bydlení a Zm7/I - Z2 na plochy bydlení. Do návrhu byly doplněny požadavky dotčených orgánů, oprávněných investorů, určeného zastupitele a pořizovatele vzešlé z projednání návrhu dle pokynů pořizovatele a provedeny úpravy, které jsou v „Textové části s vyznačením úprav“ znázorněny červeně.

Námítky proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý u pořizovatele uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle předchozího odstavce námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle

Telefon: 519 441 094
DS: z34bt3y

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail: uzemni@hustopece.cz
Internet: www.hustopece.cz

katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky, podněty a připomínky se uplatňují výhradně písemně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Hustopeče
Odbor územního plánování
Dukelské nám. 2/2
693 01 Hustopeče

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny územního plánu.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Vrbice je k nahlédnutí na Městském úřadě v Hustopečích, odboru územního plánování, dveře č. 646 (přístavba budovy Staré pošty - 1. patro) a na Obecním úřadě Vrbice.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Vrbice je zveřejněn také na internetových stránkách – www.hustopece.cz – odbor územního plánování - územní plánování – Vrbice.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Lydie Filipová
vedoucí odboru územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno
na úřední desce Obecního úřadu Vrbice a na úřední desce Městského úřadu v Hustopečích a
na internetových stránkách - úřední desce www.vrbice.cz a www.hustopece.cz
do 26.12.2019**

Vyvěšeno dne:
Na úřední desce
i elektronické úřední desce

Svěšeno dne:
Na úřední desce
i elektronické úřední desce

Razítko, podpis :

Razítko, podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Rozdělovník:

Obec Vrbice

MěÚ Hustopeče – odbor kancelář tajemníka

Dotčené sousední obce:

1. Město Velké Bílovice
2. Město Velké Pavlovice
3. Obec Bořetice
4. Obec Kobylí
5. Obec Čejkovice

Dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno OÚPSŘ-koordinované stanovisko
3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
4. Krajská veterinární správa, Palackého třída 1309/174, 602 00 Brno
5. MěÚ Hustopeče, OÚP– koordinované stanovisko, OŽP, OÚP, OD
6. Ministerstvo dopravy ČR , odbor infrastruktury a ÚP, nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
9. ČR - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
10. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
11. Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav, nám.T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám.1585/9, Praha 110 00

Seznam oprávněných investorů:

1. MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
3. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
4. E.ON Distribuce, a.s., Lidická 63, 659 44 Brno
5. T- Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha
6. VaK Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Na vědomí: Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 75a, 613 00 Brno, projektant