



## ZÁMĚR OBCE

### na prodej obecního nemovitého majetku

Obec Vrbice v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. podle §39, ve znění pozdějších předpisů,

**vyhlašuje**

**záměr na prodej stavebních pozemků v lokalitě Samota uvedených v tabulce č. 1 v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic. Parcelní čísla jsou určena na základě geometrického plánu č. 1165-42/2020, který je přílohou tohoto záměru.**

*Tabulka č. 1*

<b>Pozemek</b>	<b>Parcely</b>	<b>Celková Výměra</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
<b>Parcela č. 1</b>	2820/58 a 2820/57	676	642 200,00 Kč	777 062,00 Kč
<b>Parcela č. 2</b>	2820/56 a 2820/55	686	651 700,00 Kč	788 557,00 Kč
<b>Parcela č. 3</b>	2820/54 a 2820/53	695	660 250,00 Kč	798 902,50 Kč
<b>Parcela č. 4</b>	2820/52 a 2820/51	689	654 550,00 Kč	792 005,50 Kč
<b>Parcela č. 5</b>	2820/50 a 2820/49	685	650 750,00 Kč	787 407,50 Kč
<b>Parcela č. 6</b>	2820/48 a 2820/47	565	536 750,00 Kč	649 467,50 Kč
<b>Parcela č. 7</b>	2820/46 a 2820/45	559	531 050,00 Kč	642 570,50 Kč
<b>Parcela č. 8</b>	2820/44 a 2820/43	551	523 450,00 Kč	633 374,50 Kč
<b>Parcela č. 9</b>	2820/42 a 2820/41	537	510 150,00 Kč	617 281,50 Kč

Kupní cena byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V05/2019, konaným dne 26.11.2020 usnesením č. 11 a byla stanovena ve výši 950,-Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat nabídky.

Tento záměr byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020 konaným dne 2.6.2020 usnesením č. 21.

# OBEC VRBICE



Na základě výše uvedeného se vyhláší nabídka na prodej jednotlivých stavebních pozemků za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ke dni 28.7.2020, kdy bude zahájen příjem žádostí, je Kč 950,-/m<sup>2</sup> bez DPH;
- b) pozemky budou prodávány zájemcům v pořadí tak, jak budou žádat podle data a hodiny (ve sporných případech rozhodne zastupitelstvo obce Vrbsice) a bude prodáván jen jeden pozemek jednomu zájemci;
- c) kupní smlouva musí být podepsána do 1 měsíce od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce Vrbsice jednotlivému zájemci, kupní cena musí být uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- d) kupující bude akceptovat znění kupní smlouvy předložené obcí Vrbsice a kupující kupuje pozemek „tak jak stojí a leží“;
- e) k pozemku bude zároveň zřízeno předkupní právo pro obec Vrbsice za stejnou kupní cenu, které bude smluvně zrušeno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu RD na pozemku;
- f) kupní smlouva bude zahrnovat smluvní pokutu ve výši Kč 200 000,-, kterou je kupující povinen zaplatit obci Vrbsice v případě, že do 5 let od podpisu kupní smlouvy nebude vydán kolaudační souhlas pro stavbu RD na pozemku a dále je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč ročně za každý započatý rok, od kdy bude kupující v prodlení se splněním této povinnosti;
- g) zastupitelstvo obce Vrbsice si vyhrazuje právo v odůvodněných případech upravovat uvedené podmínky.

Identifikace u fyzických osob jsou rodné číslo, adresa trvalého pobytu a tel. kontakt. U manželských dvojic údaje obou manželů.

## Další informace:

- nabídka platí do odvolání (*sejmutí z úřední desky*);
- své žádosti podávejte osobně na podatelnu Obecního úřadu Vrbsice, Vrbsice č. 89, 69109 Vrbsice (podatelna je otevřena od 7:30 hodin) s vyznačením **času** podání a uvedením **jedné** náhradní parcely pro případ souběhu žádostí.

Tomáš Bílek  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 28.7.2020

Svěšeno z úřední desky: