

Kupní smlouva

Č. CO-22-BKT-008

AGRA, spol. s r.o.,

se sídlem Vrbice 348, 691 09,

IČ: 48531979,

zastoupená jednatelem

jako převodce číslo 1 a jako nabyvatel číslo 1

a

Obec Vrbice,

se sídlem Vrbice 89, 691 09

IČ: 00283738,

zastoupená starostou obce **Tomášem Bílkem,**

jako převodce číslo 2 a jako nabyvatel číslo 2

uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Převodce číslo 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1226/4 – zahrada o výměře 1032 m²,
- p. č. 1226/5 – orná půda o výměře 608 m²,
- p. č. 1229/2 – trvalý travní porost o výměře 27 m²,
- p. č. 2793/36 – ostatní plocha o výměře 38 m²,

zapsané na listu vlastnictví 1522 pro obec Vrbice, katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Dále převodce číslo 1 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

2. Převodce číslo 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 997/167 – orná půda o výměře 4877 m²,
- p. č. 1650/60 – vinice o výměře 522 m²,
- p. č. 1650/74 – vinice o výměře 5212 m²,
- p. č. 1650/82 – vinice o výměře 3492 m²,
- p. č. 1650/109 – vinice o výměře 3589 m²,
- p. č. 1708/1 – orná půda o výměře 1318 m²,
- p. č. 2794/1 – ostatní plocha o výměře 52 m²,
- p. č. 2810/1 – orná půda o výměře 43 m²,

zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Vrbice, katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Dále převodce číslo 2 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení

Čl. II.

1. Převodce číslo 1 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 2 pozemky uvedené v článku I. dst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč, slovy: desettisíckorunčeských.

Nabyvatel číslo 2 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví. Kupní cena bude zaplacená po podání návrhu na vklad do pěti pracovních dnů převodem na účet nabyvatele číslo 1.

2. Převodce číslo 2 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 1 pozemky uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu Kč 10.000,- Kč, slovy: desettisícikorunčeských. Nabyvatel číslo 1 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví. Kupní cena bude zaplacená po podání návrhu na vklad do pěti pracovních dnů převodem na účet nabyvatele číslo 2.

Čl. III.

Obec Vrbice prohlašuje, že cena převáděných nemovitostí je v místě a čase obvyklá.

Čl. IV.

Obec Vrbice prohlašuje, že splnila podmínky zákona o obecním zřízení k nakládání s obecním majetkem.

Čl. V.

Převodci ujišťují nabyvatele, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.

Čl. VI.

Vlastnické právo z této smlouvy přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejími podmínkami. Uzavřená smlouva je projevem jejich vzájemné a svobodné vůle. Převodci i nabyvatelé prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Vrbici dne: 25.7.2022

AGRA
691 09 Vrbice, spol. s r.o.
IČO 348
31978
327

jednatel

jako převodce číslo 1 a nabyvatel číslo 1

OBC VRBICE
691 09
okres Brno-venkov

Tomáš Bílek

starosta Obce Vrbice

jako převodce číslo 2 a nabyvatel číslo 2

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce dne 6.6.2022 a sejmut dne 22.6.2022. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2022 konaném dne 28.6.2022 usnesením č. 4.

OBEC VRBICE
691 00
okres Brno-střed

.....
Tomáš Bílek
starosta Obce Vrbice