



Kupní smlouva č. CO-22-BKT-009

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:

manželé

[redacted]
bytem Vrbice 237, 691 09 Vrbice

[redacted]
bytem Vrbice 122, 69109 Vrbice

na straně jedné jako „kupující“ a „povinní ze služebnosti“)

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

na straně druhé jako „prodávající“ a „oprávněný ze služebnosti“)

takto:

I.

Základní ustanovení

Prodávající je na základě vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 833/4, k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic**, okr. Břeclav, zapsaného pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001. Dále prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

II.

Ujednání o převodu vlastnického práva a kupní cena

1. Prodávající tímto prodává pozemek parc. č. 833/4 o výměře 376 m², způsob využití orná půda, v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, který je zapsaný na LV č. 10001 pro Obec Vrbice v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy, a kupující tuto nemovitost za dohodnutou kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.

- Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti. Kupující potvrzují, že si nemovitost prohlédli a se stavem souhlasí.

III. Úhrada kupní ceny

- Kupní cena ve výši 432.212,- Kč včetně DPH bude uhrazena kupujícími na bankovní účet prodávajícího, č.ú. 8624651/0100, vedený u Komerční banky, a.s., na základě vystavené faktury a to ve lhůtě do 10 dní ode dne podpisu této smlouvy.
- Sazba a výše DPH je prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).
- V případě, že budou kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny delším než 15 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti

- Shora uvedené smluvní strany, tj., kupující [REDAKCE] jako povinní ze služebnosti, zřizují prodávajícímu, obci Vrbice, jako oprávněné ze služebnosti, právo služebnosti *in rem* spočívající v užívání nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy, v podobě **práva chůze a jízd** na celé ploše pozemku parc. č. 833/4 v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic (služebný pozemek), tak, aby mohl oprávněný přistupovat k pozemku parc. č. 833/1 Vrbice u Velkých Pavlovic (panující pozemek), jehož je vlastníkem.
- Oprávněný z věcného břemene, resp. ze služebnosti, toto právo přijímá.
- Služebnost se sjednává bezúplatně a to ve prospěch oprávněné a každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 833/1 Vrbice u Velkých Pavlovic.

V. Zápis vlastnického práva a služebnosti

Na základě této kupní smlouvy podají obě smluvní strany návrh na provedení vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujících, a to do 5 dní ode dne kdy, kupující uhradí kupní cenu dle čl. III bod 1 této smlouvy. Náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva a služebnosti nesou kupující.

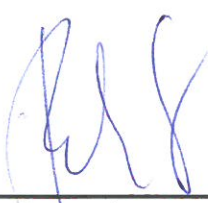
VI. Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích

- Ze strany prodávajícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 19. 5. 2022 a sejmut dne 4. 6. 2022.
- Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2022 konaném dne 28. 6. 2022 usnesením č.4.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Vrbici dne 25.7.2022



Obec Vrbice
Tomáš Bílek – starosta
prodávající

OBEC VRBICE
691 00
okres Břeclav

