



Smlouva o pachtu

č. PCH-21-BKT-004

ve smyslu ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Obec Vrbice, IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zastoupená starostou, panem Tomášem Bílkem

na straně jedné jako *propachtovatel* (dále jen „*propachtovatel*“)

a

trvale bytem Vrbice č. p. 372, 691 09 Vrbice

straně druhé jako *nájemce* (dále jen „*pachtýř*“)

takto:

Čl. I

Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku p. č. 32/2** – ostatní plocha o výměře 445 m², v obci Vrbice, k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsané pro obec Vrbice, k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001.

Čl. II

Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři část nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy o výměře 65 m² k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit sjednané pachtovné.

Záměr pronájmu pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2021 konaného dne 4.5.2021, usnesením č. 7. Záměr pronájmu byl vyvěšen dne 21.5.2021 a svěřen dne 6.6.2021.

Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2021 konaného dne 15.6.2021 usnesením č. 4.

Čl. III

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že na nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nevážnou žádná omezení vlastnického práva, a to zejména zástavní práva, věcná břemena, dluhy, ani jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob. Vlastnické právo není soudně ani jinak napadeno.
- 2) Propachtovatel prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, že nemá žádné daňové ani jiné závazky vůči státu. Propachtovatel prohlašuje, že neuzavřel s jinou osobou smlouvu se stejným nebo obdobným obsahem. Tento stav zůstane beze změny po dobu trvání pachtu specifikovanou v čl. IV odst. 1) této smlouvy.
- 3) Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, tak aby skončil ke konci kalendářního roku. Výpověď vyžaduje písemnou formu.

Čl. V

- 1) Touto smlouvou sjednaný pacht je sjednán úplatně. Účastníci této smlouvy si dohodli pachtovné ve výši 5,- Kč/m²/rok, tj. pachtovné ve výši 325,- Kč (slovy: třistadvacetpět korun českých).

- 2) Pachtovné stanovené v odst. 1) tohoto článku se pachtýř zavazuje platit předem vždy k 15. dubnu příslušného roku, a to převodem na účet propachtovatele, č.ú. 8624651/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nebo v hotovosti na pokladně propachtovatele.

Čl. VI

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky přenechat do užívání třetí osobě, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele, a takto sjednaná doba užívání třetí osobu nesmí být delší, než na jakou je uzavřena tato smlouva.

Čl. VII

Propachtovatel podpisem této smlouvy dává současně svému smluvnímu partnerovi, pachtýři, souhlas k tomu, aby obsah této smlouvy byl zapsán na náklady pachtýře do příslušného katastru nemovitostí.

Čl. VIII

- 1) Pachtýř se zavazuje hospodařit na pozemcích, které jsou předmětem nájmu, s péčí řádného hospodáře.
- 2) Pachtýř se zavazuje užívat pozemky v druhu, v jakém je přebírá v okamžiku vzniku pachtu.
- 3) Pachtýř se zavazuje umožnit volný pohyb nad částí nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy, kterou bude mít v užívání.
- 4) Bez souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn na nemovité věci stavět jakékoli stavby a provádět investiční akce. Rovněž není oprávněn zřizovat k pozemkům věcná břemena ani je dávat do zástavy.


Čl. IX

Ostatní touto smlouvou případně blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. X

- 1) Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s uvedením svých rodných čísel.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2022.
- 3) Smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich.
- 4) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, uzavřeli ji na základě svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:
 - záměr obce na pronájem obecního nemovitého majetku.

Ve Vrbici, dne 15.9.2022



Obec Vrbice
Tomáš Bílek, starosta
propachtovatel

OBEC VRBICE
691 00
okres Břeclav

