



Kupní smlouva č. CO-19-BKT-020

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:

SYFANY, spol. s r.o.,

IČO: 47903970

se sídlem: Vrbice 428, 691 09 Vrbice

zastoupená jednatelem, panem [REDACTED]

jako převodce číslo 1 a jako nabyvatel číslo 1

a

Obec Vrbice

IČO: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

bankovní účet č.: 8624651/0100

jako převodce číslo 2 a jako nabyvatel číslo 2

Čl. I.

1. Převodce číslo 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1507/12 – lesní pozemek o výměře 1381 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 1518 pro katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Dále převodce číslo 1 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.
2. Převodce číslo 2 prohlašuje, že je výlučným pozemku p. č. 2821/223 – ostatní plocha o výměře 267 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Dále převodce číslo 2 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Čl. II.

1. Převodce číslo 1 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 2 pozemek p. č. 1507/12 o výměře 1381 m² uvedený v článku I. odst. 1) této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých). Nabyvatel číslo 2 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Převodce číslo 2 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 1 pozemek p. č. 2821/223 o výměře 267 m² uvedený v článku I. odst. 2) této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých). Nabyvatel číslo 1 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny předmětu koupě jsou stejné výše. Po

provedení koupě jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

4. Převodce číslo 1, převodce číslo 2, nabyvatel číslo 1 a nabyvatel číslo 2 se dohodli, že veškeré poplatky spojené s převodem nemovitostí uhradí nabyvatel číslo 1.

Čl. III.

1. Obec Vrbice prohlašuje, že cena převáděných nemovitostí je v místě a čase obvyklá.

Čl. IV.

1. Obec Vrbice prohlašuje, že byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2019 konaném dne 11.6.2019, usnesením č. 18. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 14.6.2019 a sejmuto dne 1.7.2019. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2019 konaném dne 10.9.2019 usnesením č. 3.

Čl. V.

1. Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám. Na pozemku p. č. 2821/223 vázne věcné břemeno užívání a to právo uložení vodovodu pro společnost AGRA, spol. s r.o., které zůstane zachováno.
2. Nabyvatel číslo 1 se zaručuje, že na pozemku p. č. 2821/223 zachová stávající funkci komunikace v areálu i pro ostatní podnikatelské subjekty hospodařící v areálu.
3. Vlastnické právo z této smlouvy přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejími podmínkami. Uzavřená smlouva je projevem jejich vzájemné a svobodné vůle. Převodci i nabyvatelé prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Vrbici dne: 11.9.2019



.....
jako el
..... číslo 1

OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav

.....
Tomáš Bílek
starosta Obce Vrbice
jako převodce číslo 2 a nabyvatel číslo 2