

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Vrbice č. V02/2020 – 1.9.2020

Začátek: 19:03

Starosta přivítal občany i zastupitele na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2020. Zasedání bylo svoláno starostou obce na den 1.9.2020 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 21.8.2020, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce Vrbice. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a v souladu se Zákonem o obcích a platným Jednacím řádem obce Vrbice.

Dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva z 8, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle §92 odst. 3 zákona o obcích.

Vzhledem k aktuální Covid situaci se koná zasedání zde v sále KD Vrbice, kde je umožněno dodržet bezpečný rozestup., občané mohli využít desinfekci u vchodu a dále vzhledem k počtu přítomných lidí v sále (méně než 100) starosta nechal použití roušek na zvážení každého jednotlivce.

Program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2020 je následující:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatele zápisu
3. Pacht, nájmy, záměry prodeje a prodeje nemovitostí
4. Projekt pasportizace vinných sklepů a majetku na území obce Vrbice
5. Pozemky Samota – kupní smlouvy
6. Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
7. Plán inventur 2020 a jmenování likvidační komise
8. Rozpočtová opatření
9. Informace o probíhajících projektech
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení a závěr

Program je v souladu s pozvánkou vyvěšenou na úřední desce a elektronické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2020.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Tímto starosta považoval zasedání za zahájené a přešel k samotnému programu:

Bod č. 2. Jmenování zapisovatele a volba návrhové komise a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Vrbice jmenuje zapisovatelku Markétu Veverkovou, volí návrhovou komisi pány Romana Varmužu a Františka Poláška a volí ověřovatele zápisu pány Jiřího Kubíka a Aleše Pavlů.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020 ze dne 2.6.2020

Starosta přečetl usnesení zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020 ze dne 2.6.2020.

Starosta požádal ověřovatele zápisu (byli Jiří Zálešák a Aleš Pavlů), aby konstatovali, zdali mají k tomuto zápisu námitky a zdali se zakládá na pravdě.

Ověřovatelé zápisu řádně ověřili zápis, a konstatují, že nemají proti zápisu ze zasedání V01/2020 námitek a potvrzují, že se zakládá na pravdě.

Starosta okomentoval jednotlivé body.

Bod č. 3. Pachtý, nájmy, záměry prodeje a prodeje nemovitostí

Starosta promítl a okomentoval jednotlivé žádosti

Věcná břemena:

Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330061348/001 – Stará cesta EON

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061201/001 - V Jezírku

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo Vrbice schvaluje Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330061348/001 a č. HO-014330061201/001.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Kupní smlouvy:

Lokalita Studýnky, p. č. 927/85 o výměře 108 m². Číslo CO-20-BKT-007. Cena 250 Kč/m². Záměr byl vyvěšen dne 8.7.2020.

Lokalita Šmitkov, p. č. ST941 o výměře 21 m². Číslo CO-20-BKT-008. Cena 250 Kč/m². Záměr byl vyvěšen dne 20.7.2020.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje kupní smlouvy č. CO-20-BKT-007 a CO-20-BKT-008.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod č. 4 Projekt pasportizace vinných sklepů

V současné době probíhá pasportizace majetku obce, pasportizace zeleně a během čtrnácti dnů začne probíhat zaměřování a 3D měření sklepů. Z tohoto důvodu byly základní informace zveřejněny na webu, ve zpravodaji a rozeseny také do sklepů.

Bohužel po obci kolují nepravdivé zvěsti, že obec hodlá sklepy zcizit apod. Od tohoto tvrzení se kategoricky distancujeme a považujeme jej za lživé.

Obec Vrbice zadá vypracování právního rozboru, abychom se dostali do následujících dimenzí:

-obec Vrbice nehodlá prodávat pozemky nad sklepy na Stráži. Plně tak respektujeme pravidla nastavená zastupitelstvy pod vedením předchozích starostů Bařiny, Herůfka a Petráska,

-obec Vrbice chce jednoznačně deklarovat, že na zaměřené parcele stojí čelní stěna a lisovna v majetku uživatele – tímto dojde k prvnímu písemnému uznání, že sklep je majetkem stávajícího uživatele,
-pacht, nájem, nebo služebnost by měla být symbolicky úplatná a to z důvodu průběžné evidence,
-právní vztah mezi pozemkem a podzemní stavbou by měl být zapsatelný na katastrálním úřadě,
-díky projektu Pasportizace vinných sklepů jde spoluúčast zaměření na vrub obce Vrbice. Pokud nebude zaměření umožněno, nevznikne žádný právní akt. V případě stejného požadavku v budoucnu by náklady na zaměření a 3D zaměření šly na vrub žadatele v plné výši.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Vrbice respektuje a prosazuje následující podmínky.

Zastupitelstvo obce Vrbice

- nehodlá prodávat pozemky nad sklepy na Stráži. Plně tak respektuje pravidla nastavená zastupitelstvy pod vedením předchozích starostů Bařiny, Herůfka a Petráska
- hodlá jednoznačně deklarovat, že na zaměřené parcele stojí čelní stěna a lisovna v majetku uživatele – tímto dojde k prvnímu písemnému uznání, že sklep je majetkem stávajícího uživatele.
- pacht, nájem, nebo služebnost by měla být symbolicky úplatná a to z důvodu průběžné evidence.
- právní vztah mezi pozemkem a podzemní stavbou by měl být zapsatelný na katastrálním úřadě.
- díky projektu Pasportizace vinných sklepů jde spoluúčast zaměření na vrub obce Vrbice. Pokud nebude zaměření umožněno, nevznikne žádný právní akt. V případě stejného požadavku v budoucnu, by náklady na zaměření a 3D zaměření šly na vrub žadatele v plné výši.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 5 Pozemky Samota

Starosta promítl situaci. Jedná se o tyto pozemky a tyto žadatele.

Záměr byl vyvěšen dne 28.7.2020 s následujícími podmínkami:

- a) cena pozemku ke dni 29.7.2020, kdy bude zahájen příjem žádostí, je Kč 950,-/m² bez DPH;
- b) pozemky budou prodávány zájemcům v pořadí tak, jak budou žádat podle data a hodiny (ve sporných případech rozhodne zastupitelstvo obce Vrbice) a bude prodáván jen jeden pozemek jednomu zájemci;
- c) kupní smlouva musí být podepsána do 1 měsíce od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce Vrbice jednotlivému zájemci, kupní cena musí být uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- d) kupující bude akceptovat znění kupní smlouvy předložené obcí Vrbice a kupující kupuje pozemek „tak jak stojí a leží“;
- e) k pozemku bude zároveň zřízeno předkupní právo pro obec Vrbici za stejnou kupní cenu, které bude smluvně zrušeno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu RD na pozemku;
- f) kupní smlouva bude zahrnovat smluvní pokutu ve výši Kč 200 000,-, kterou je kupující povinen zaplatit obci Vrbice v případě, že do 5 let od podpisu kupní smlouvy nebude vydán kolaudační souhlas pro stavbu RD na pozemku a dále je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč ročně za každý započatý rok, od kdy bude kupující v prodlení se splněním této povinnosti;
- g) zastupitelstvo obce Vrbice si vyhrazuje právo v odůvodněných případech upravovat uvedené podmínky.

Pozemek	Parcely	Celková výměra v m ²	Cena bez DPH	Cena včetně DPH	Žadatelé	Číslo smlouvy
Parcela č. 1	2820/58 a 2820/57	676	642 200,00 Kč	777 062,00 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-009
Parcela č. 2	2820/56 a 2820/55	686	651 700,00 Kč	788 557,00 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-010
Parcela č. 3	2820/54 a 2820/53	695	660 250,00 Kč	798 902,50 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-011
Parcela č. 4	2820/52 a 2820/51	689	654 550,00 Kč	792 005,50 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-012
Parcela č. 5	2820/50 a 2820/49	685	650 750,00 Kč	787 407,50 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-013
Parcela č. 6	2820/48 a 2820/47	565	536 750,00 Kč	649 467,50 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-014
Parcela č. 7	2820/46 a 2820/45	559	531 050,00 Kč	642 570,50 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-015
Parcela č. 8	2820/44 a 2820/43	551	523 450,00 Kč	633 374,50 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-016
Parcela č. 9	2820/42 a 2820/41	537	510 150,00 Kč	617 281,50 Kč	xxxxxx	CO-20-BKT-017

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvy č. CO-20-BKT-009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016 a 017.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 6 Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Jedná se o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje, projekt Dědo, babi, jak to bylo dřív, výše dotace 25.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt „Dědo, babi, jak to bylo dřív“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 7 Plán inventur 2020 a jmenování likvidační komise

Rozdělení inventur je stejné, jako v každém roce. Starosta promítl návrh.

Navržená likvidační komise – předseda František Polášek, členové – Jiří Kubík a Markéta Veverková, sekretář – Ludmila Varmužová

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Plán inventur 2020 a schvaluje jmenování likvidační komise.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 8 Rozpočtová opatření

Starosta promítl a okomentoval jednotlivá rozpočtová opatření.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5 a 6 a schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod č. 9 Informace o probíhajících projektech

Hasička – příprava na kolaudaci

Kanalizace Stará cesta

Povolení Samota

Kostel sv. Jiljí

Hřbitov

Sociální byty

ZŠ Vrbice

Budova pošty a budoucího OÚ – příprava na zimu

Bod č. 10 Různé

- **FK Vrbice**

Starosta přečetl žádost FK Vrbice 1959, z. s. – 30.000,-Kč, oprava závlah, číslo smlouvy FP-20-BKT-003

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje smlouvu č. FP-20-BKT-003.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- **xxxxxxxxxxxxx – žádost o pronájem obecního pozemku, žádost o vybudování parkovacího stání**

Starosta přečetl žádosti

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje záměr pachtu části parcely č. 32/2. Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje vybudování parkovacího stání před č. p. 372 na náklady žadatelů za podmínky zeleného stání pomocí zatravnňovací dlažby, nebo štěrkového trávníku.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- xxxxxxxxxxxxxxxx – žádost o výsadbu ovocných stromů a stížnost na sečení trávy

Starosta přečetl žádost a okomentoval stížnost.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje výsadbu mezi bytovými domy č. 357 a 365.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Oprava kanalizace – rezervní fond

Starosta okomentoval opravu kanalizace a čerpání rezervního fondu

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje čerpání rezervního fondu za účelem opravy kanalizace.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- KORDIS JMK

Starosta přečetl žádost.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování IDS JMK na rok 2021 a pověřuje starostu obce k zapracování do rozpočtu.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- Česká pošta – žádost o zřízení odkládací schránky

Starosta – promítnutí situace a komentář. Parcela č. ST 240 ani 2858 není v majetku obce Vrbice. České poště můžeme nabídnout umístění na p. č. 2238/60

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Vrbice souhlasí s umístěním odkládací schránky na p. č. 2238/60.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Dále zastupitelstvo obce Vrbice pověřilo starostu odeslat výzvu k odstranění stavby na pozemku obce – nově vzniklý přístřešek na p. č. 856/1 bránící ve výhledu v křižovatce. Stejná výzva by měla být směřovaná i na pergolu za bývalým infocentrem.

Bod č. 11 Diskuse

Proběhla diskuse k tématu rušení nočního klidu a pořádání akcí zejména v lokalitě Stráž. Byly zmíněny konkrétní vinařství nebo sklepy, kde je situace nejvíce vážná.

Bylo také zmíněno, že díky opatřením, které by mohly být zavedeny, by se mohly zkomplikovat i jiné tradiční události, které dříve byly běžné (např. soukromá oslava jednou za x let apod.)

Zastupitelstvo přijalo následující usnesení a pověřilo starostu:

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Vrbice pověřuje starostu požádat Policii ČR o preventivní pravidelný dozor zaměřený zejména na dodržování nočního klidu a kontrolu požívání alkoholických nápojů u účastníků silničního provozu.

Pro...6... Proti...0.... Zdržel se...0...

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Bod č. 12 Usnesení a závěr

Starosta přečetl jednotlivá usnesení, poděkoval všem za účast a s přáním příjemného večera ukončil zasedání.

Konec: 21:00

Tomáš Bílek
Starosta obce Vrbice

Mgr. Markéta Veverková
Místostarostka obce Vrbice

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Kubík, MBA

Mgr. Aleš Pavlů