

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2022 – 3.5.2022

Začátek: 19:31

Starosta přivítal zastupitele i občany na zastupitelstvu obce Vrbice č. V02/2022. Zasedání bylo svoláno starostou obce na den 3.5.2022 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 26.4.2022, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce Vrbice. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a v souladu se Zákonem o obcích a platným Jednacím řádem obce Vrbice.

Dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z 8, zastupitelstvo tedy bylo usnášeníschopné podle §92 odst. 3 zákona o obcích.

Program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2022 byl následující:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatele zápisu
3. Nájem, pacht, věcná břemena, prodeje pozemků
4. Vantage Towers s.r.o. – záměr služebnosti (věž Vodafone)
5. Restaurace v KD Vrbice – pronájem
6. Dodatek č. 3 k Smlouvě o dílo – VHS Břeclav s.r.o.
7. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – dodatek ke smlouvě o provozování vodovodu
8. Smlouva o podmínkách napojení o spolupráci a součinnosti plynárenského zařízení a budoucí smlouvě kupní – GasNet, s.r.o.
9. ZŠ a MŠ Vrbice – návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021 a účetní závěrka
10. Rozpočtová opatření
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení a závěr

Program je v souladu s pozvánkou vyvěšenou na úřední desce a elektronické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2022.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Tímto starosta považoval jednání za zahájené a přešel tedy k samotnému programu:

Bod č. 2. Jmenování zapisovatele a volba návrhové komise a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Vrbice jmenuje zapisovatele paní Markétu Veverkovou, volí návrhovou komisi pány Aleš Pavlu a Františka Poláška a volí ověřovatele zápisu pány Jiřího Havelku a Romana Varmužu.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2021 ze dne 28.2.2022

Starosta přečetl jednotlivá usnesení zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2022 ze dne 28.2.2022 a zároveň je okomentoval.

Požádal ověřovatele zápisu (byli Jiří Kubík a Aleš Pavlů – přítomen byl Aleš Pavlů), zdali mají k tomuto zápisu námitky a zdali se zakládá na pravdě.

Ověřovatelé zápisu řádně ověřili zápis, a konstatují, že nemají proti zápisu ze zasedání V01/2022 námitek a potvrzují, že se zakládá na pravdě.

Bod č. 3 Nájmy, pachtý, věcná břemena

Starosta představil a promítnul podklady pro jednotlivá usnesení:

..... – lokalita Samota - p.č. 1250/1 a 2793/1 – číslo smlouvy – CO-22-BKT-007 – cena 100,- Kč/m², kupujícím je obec.

..... – část parcel 857/20 a 2211/1 – celková výměra 35 m², cena 950,-Kč/m² + DPH – č. smlouvy CO-22-BKT- 005. Prodávajícím je obec – záměr byl vyvěšen 28.2.2022 a svěřen 16.3.2022 – schválen na zasedání V06/2021 dne 8.12.2021.

..... – lokalita Samota – část p.č.2820/32, 33, 34, 35 a 36 o výměře 114 m², cena 950,-Kč/m² + DPH. - č. smlouvy CO-22-BKT- 006. Prodávajícím je obec, záměr byl vyvěšen 29.3.2022 a svěřen 15.4.2022 – schválen na zasedání V01/2022 dne 28.2.2022.

..... – změna záměru – původně byl schválen záměr směny, vzhledem k faktu, že nabyvatelé jsou rozdílní, se nejedná jen o směnu, ale o směnu a prodej. (původní záměr vyvěšen 22.9.2021, svěřen 8.10.2021).

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D, a.s. – č. HO-001030070887/001-ELIG – sklep Stráž

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje kupní smlouvy č. CO-22-BKT-005, 006 a 007.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D, a.s. – č. HO-001030070887/001-ELIG.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Vrbice ruší původní záměr směny p. č. 833/4 a 833/1, který byl vyvěšen dne 22.9.2021 a schvaluje záměr prodeje p. č. 833/4.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 4 Vantage Towers s.r.o. – záměr služebnosti (věž Vodafone)

Starosta okomentoval návrh Dohody o podmínkách zřízení služebnosti.

Záměr byl vyvěšen 4.3.2022 a svěřen 20.3.2022.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Dohodu o podmínkách zřízení služebnosti se společností Vantage Towers s.r.o.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 5 Restaurace v KD Vrbice - pronájem

Starosta přečetl zápis z výběrové komise včetně doporučení zastupitelstvu. Záměr byl vyvěšen dne 7.3.2022 a svěřen 26.3.2022.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností HAPPY BOYS s.r.o.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 6 Dodatek č. 3 k Smlouvě o dílo – VHS Břeclav s.r.o.

Starosta představil důvody uzavření dodatku. Plné znění dodatku včetně komentáře z advokátní kanceláře dostali zastupitelé v plném znění. Dodatek nemá vliv na cenu ani termín dodání již hotového díla. Jedná se zejména o přesun nákladů mezi položkami.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností VHS Břeclav, a.s.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 7 Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – dodatek ke smlouvě o provozování vodovodu

Starosta představil části vodovodu, kterých se to týká – Samota, Ke Kobylí, Stará cesta

.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Dodatek č. 2/00283738/Ju se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod č. 8 Smlouva o podmínkách napojení o spolupráci a součinnosti plynárenského zařízení a budoucí smlouvě kupní – GasNet s.r.o.

Jedná se o lokalitu Samota - starosta navrhl smlouvu schválit, bude však nutné učinit ještě jednu schůzku s obyvateli a domluvit se, jestli za stávající situace vůbec plynovod stavět.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení o spolupráci a součinnosti plynárenského zařízení a budoucí smlouvě kupní – GasNet s.r.o.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod č. 9 ZŠ a MŠ Vrbice – návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021 a účetní závěrka
Starosta promítl obě účetní závěrky a návrhy rozdělení zisku.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje účetní závěrky a návrh na rozdělení zisku příspěvkových organizací Základní škola Vrbice, okres Břeclav, příspěvková organizace a Mateřská škola Vrbice, okres Břeclav, příspěvková organizace.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod č. 10 Rozpočtová opatření

Starosta promítl a okomentoval jednotlivá rozpočtová opatření.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 a schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod č. 14 Různé

- **Klub Radost – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ – žádost o příspěvek, dar**

Starosta přečetl a okomentoval žádost. Vzhledem k současným charitativním aktivitám obce doporučil žádost neschválit-

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje poskytnutí daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- **Inventury 2021**

Starosta promítl základní podklady.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí závěr inventur na rok 2021.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod č. 14 Diskuse

- Upozornění na chybu v psaní v čísle parcely u vyvěšeného záměru – ihned sjednaná náprava
- Upozornění na nefunkční rozhlas.

Bod č. 15 Usnesení a závěr

Starosta přečetl jednotlivá usnesení, poděkoval za účast a ukončil zasedání

Konec: 20.24

Tomáš Bílek
Starosta obce Vrbice

Mgr. Markéta Veverková
Místostarostka obce Vrbice

Ověřovatelé zápisu:

Roman Varmuža

Bc. Jiří Havelka