

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2020 – 1.12.2020

Začátek: 19:00

Starosta přivítal zastupitele i občany na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2020. Zasedání bylo svoláno starostou obce na den 1.12.2020 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 24.11.2020, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce Vrbice. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a v souladu se Zákonem o obcích a platným Jednacím řádem obce Vrbice. Dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z 8, jeden člen je řádně omluven, zastupitelstvo tedy bylo usnášeníschopné podle §92 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k aktuální Covid situaci se koná zasedání v sále KD Vrbice, kde je umožněno dodržet bezpečný rozestup, je možno využít také desinfekci u vchodu.

Program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2020 byl následující:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatele zápisu
3. Pachtý, nájmy, záměry prodejů a prodeje nemovitostí
4. Státní pozemkový úřad – směnná smlouva
5. Projekt pasportizace vinných sklepů a majetku na území obce Vrbice
6. Malovaný kraj – žádost o příspěvek
7. Junák - český skaut, středisko Ratíškovice, z.s. – žádost o příspěvek
8. Svoz a likvidace komunálního a velkoobjemového odpadu – Hantály, a.s.
9. Rozšíření odděleného sběru odpadů v obci Vrbice
10. Řád veřejného pohřebiště
11. Rozpočtová opatření
12. Informace o probíhajících projektech
13. Různé
14. Diskuse
15. Usnesení a závěr

Starosta program přečetl a konstatoval, že je v souladu s pozvánkou vyvěšenou na úřední desce a elektronické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2020.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Tímto bylo možné považovat zasedání za zahájené a bylo možné přejít k samotnému programu:

Bod č. 2. Jmenování zapisovatele a volba návrhové komise a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Vrbice jmenuje zapisovatelku Markétu Veverkovou, volí návrhovou komisi pány Romana Varmužu a Františka Poláška a volí ověřovatele zápisu pány Jiřího Kubíka a Aleše Pavlů.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2020 ze dne 1.9.2020

Starosta přečetl jednotlivá usnesení zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2020 ze dne 1.9.2020.

Požádal ověřovatele zápisu (byli Jiří Kubík a Aleš Pavlů) o konstatování, zdali mají k tomuto zápisu námitky a zdali se zakládá na pravdě.

Ověřovatelé zápisu řádně ověřili zápis, a konstatovali, že nemají proti zápisu ze zasedání V02/2020 námitek a potvrdili, že se zakládá na pravdě.

Starosta – okomentoval jednotlivé body.

Bod č. 3. Pachtý, nájmy, záměry prodeje a prodeje nemovitostí

Starosta promítl a okomentoval jednotlivé žádosti

Věcná břemena:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EON Distribuce

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo Vrbice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030062533/003-PERF.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 3 bylo schváleno

p. XXXXX – žádost o povolení stavby přístřešku

Starosta přečetl žádost a oznámil, že přístřešek je opět upraven, aniž by se čekalo na vyjádření obce. Přichází v úvahu pouze přístřešek v nezbytné míře jen nad dveřmi a v žádném případě nepřichází v úvahu plánované posezení z důvodu nepřehlednosti křižovatky.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje stavbu přístřešku nad a na p. č. 856/1 navazující na p. č. ST274.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod č. 4 Státní pozemkový úřad – Směnná smlouva

Starosta představil parametry směnné smlouvy se Státním pozemkovým úřadem.

Obec Vrbice obdrží pozemky s p. č. 833/4 o výměře 376 m² a p.č. 833/1 o výměře 430 m² – pozemky jsou nyní kategorie SO, po změně územního plánu kategorie B
SPÚ obdrží 1830/45 o výměře 3320 m² – kategorie orná půda
Doplatek rozdílu v odhadu činí 174.220,- Kč ve prospěch SPÚ.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Směnnou smlouvu č. 2008S20/59 s Českou republikou – Státní pozemkový úřad.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 5 Projekt pasportizace vinných sklepů

Projekt pasportizace vinných sklepů má za úkol vyřešit zmapování podzemních staveb, které zasahují do majetku obce, dalo by se z určitého pohledu také říci, že jej zároveň omezují v užívání.

Následná úprava právního vztahu mezi pozemkem a podzemní stavbou je až věcí druhou, ve které obec uzná podzemní stavby a stávající stav uvede právně do pořádku.

V souvislosti s tím chtějí starosta a zastupitelé dementovat některé šířící se fámy.

- 1) Evidence – v tuto chvíli žádná evidence sklepů neexistuje a nikdy neexistovala. Sami majitelé sklepů se diví, jak to že nevíme, že ten či onen sklep je toho majitele. Evidence neexistuje, sklepy si lidé prodávají mezi sebou poměrně živelně, ve smlouvách ve většině případů uzavírají prodeje na pozemek, který je v majetku obce Vrbice a obec k těmto aktům nikdy přizvána nebyla (o nás bez nás). Když chceme evidenci zavést a sklepy zmapovat, mají s tím někteří problém.
- 2) Ti co si sklep nenechají zaměřit, budou mít místo návrhu parcelního čísla na lisovnu na geometrickém plánu uvedenu ostatní plochu spojenou s celkovou parcelou. Budou-li ale následně chtít upravit si právní vztah mezi podzemní stavbou a pozemkem, obec Vrbice bude vyžadovat jak geometrické zaměření, tak 3D zaměření, z něhož budou zřetelné mocnosti terénu a mocnosti mezi okolními stavbami. Náklady na to si poté žadatel ponese sám (odhad minimálně 10.000,-Kč)
- 3) Co když se změní starosta/zastupitelstvo a plánovaná cena za služebnost (avizováno cca 100,- Kč/rok) se bude zvyšovat? Bez této platby, která má evidenční charakter, je téměř nemožné evidenci vést. Povinnost hlásit obci změny by byla téměř s jistotou nezáměrně ignorována, navíc poskytovat služebnost bez platby by bylo napadnutelné. Výše platby bude smluvně stanovená a ošetřená inflačním indexem (tzn. vždy se bude cena navyšovat o výši inflace). Případný dodatek by měl být vždy dohodou obou stran a v písemné podobě – tudíž navýšení (mimo inflační index) v budoucnu se jeví jako nemožné.
- 4) V minulosti (před rokem 2010) majitelé sklepů platili za sečení na sklepech a s tím problém nebyl. Je paradoxem, že neměli problém platit obci za sečení obecního pozemku. Od roku 2011 se tato „služba“ zrušila.
- 5) Někteří majitelé sklepů údajně z nich platí daň z nemovitosti. Toto je jejich chybou – pokud v současné době není v katastru na jejich jméno nic evidováno.
- 6) Dalším paradoxním tvrzením je, že když si nyní „vykopu“ na obecním pozemku díru a postavím lisovnu, jestli se obec zachová stejně – tzn. zaměří a uzná stavbu. Toto samozřejmě není možné, ale je téměř jisté, že v minulosti některé případy probíhaly podobným způsobem.

Některé sklepy zasahují i pod pozemky soukromých vlastníků. Někteří sklepy respektují a vycházejí vstříc (stejně jako obec) a někteří již dnes dávají najevo, že hodlají v budoucnu s nemovitostí nějak naložit a je jim zcela jedno, co bude se sklepem. Obec lze tedy vyhodnotit jako velmi vstřícného partnera.

Žádost – Ing. XXXXXXX

Starosta přečetl žádost.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Vrbice v současné době neschvaluje vyvěsit záměr na pacht na p.č. 2950 - lisovna sklepa. Zastupitelstvo obce po zaměření schválí záměr na úpravu právního vztahu mezi lisovnou a parcelou.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 6 Malovaný kraj – žádost o příspěvek

Starosta přečetl žádost. Na Malovaný kraj již přispíváme prostřednictvím Mikroregionu Hustopečsko a odebíráme jej do knihovny.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje příspěvek pro Malovaný kraj, z.s.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 7 Junák – český skaut, středisko Ratíškovice, z.s. – žádost o příspěvek

Starosta přečetl a okomentoval žádost. Jedná se o částku 25.000,-Kč.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje příspěvek z rozpočtu obce Vrbice na rok 2021 ve výši 25.000,-Kč zapsanému spolku Junák – český skaut, středisko Ratíškovice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 8 Svoz a likvidace komunálního a velkoobjemového odpadu.

Starosta představil a promítl parametry poptávky.

Obec Vrbice hodlá od roku 2021 (cca březen) zavést evidenci výsypu a naplněnosti popelnic, z tohoto důvodu stanovujeme následující podmínky:

Svoz Komunálního odpadu – nádoby - 200301:

- Tara vozu max 15t (z důvodu podsklepení části komunikací) – ve výjimečných případech (např. porucha vozu) možnost využít náhradní vozidlo s vyšší tarou.
- Možnost načítání nádoby – RFID, nebo BAR code, nebo QR code a zároveň zadání naplněnosti – 25%, 50%, 75%, 100%, 100%+.
- Fakturace 1x měsíc, splatnost minimálně 14 dní.
- Striktně dodržet svozový kalendář.
- Netrváme na svozu hned ráno (může realizovat např. odpolední směna) – nutno avizovat dopředu
- Zaslát data 1x měsíčně ve formátu .xls. (Číslo nádoby, Číslo popisné, Objem nádoby, Stav naplněnosti, Přepočítání na kg).
- Stačí nám pouze přepočítání hmotnosti z celkového množství na jednotlivou nádobu. Pokud disponujete vozem s vážícím systémem nádob, lze nabídnout i tuto možnost.
- V rámci svozu svážet obec a subjekty nasmlouvané obcí. Ostatní subjekty (nasmlouvané odpadovým operátorem) možno svážet pouze s písemným souhlasem a finančním zohledněním.
- Požadujeme svoz natáčet palubní kamerou a tento záznam pro případ potřeby archivovat alespoň tři dny (množí se stížnosti, že nedošlo k výsypu nádoby a velice často je to způsobeno právě tím, že nádoba nebyla domácností připravena ke svozu – jedná se tedy také o obranu práce Vašich zaměstnanců).

Svoz Velkoobjemového odpadu z SSO – 200307:

- Abroll kontejner.
- Svoz do max 3 pracovních dnů od objednání.

Obec Vrbice zajistí:

- cca v měsíci březnu (dovolí-li to teploty i dříve) polepení odpadových nádob a přiřazení potřebných dat ke kódu (číslo popisné, objem nádoby). Před samotným polepením bude provedena instruktáž ze strany odpadového operátora, jak jednotlivé nádoby polepovat (zejména instrukce k umístění).

Počet nádob v obci – max 400.

Byly osloveny firmy Ave, Hantály a Tespra, obdrželi jsme 2 nabídky s následujícími cenami v Kč bez DPH:

200301+200307 Vrbice	Hantály	AVE
Svoz nádoby	8500	9000
Počet svozů	17	17
odvoz Abroll	1200	1650
Počet odvozů Abroll	16	16
Skládkovné/t	1100	1050
Odhad t	210	210
TOTAL	394700	399900

Společnost Tespra nabídku nedodala.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o poskytování služeb odpadového hospodářství 2/2020 se společností Hantály, a.s.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Dále starosta promítl část prezentace poslankyně a ředitelky Hantály a.s. Ing. Jany Krutákové týkající se nových odpadových zákonů účinných od 1.1.2021, schválených dnes 1.12.2020, kdy dojde k navýšení základních poplatků za skládkovné.

Z tohoto důvodu starosta navrhl poprvé od roku 2011 zvýšit poplatek na 550,- Kč.

Starosta dále představil širší servis, kterou obec Vrbice poskytuje.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje poplatek za svoz a likvidaci komunálního odpadu na rok 2021 ve výši 550,- Kč a pověřuje starostu k vyvěšení přílohy příslušné obecně závazné vyhlášky.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod č. 9 Rozšíření odděleného sběru odpadů v obci Vrbice

Obec Vrbice obdržela dotaci ve výši 800.430,- Kč, konkrétně se týká pořízení 350 ks nádob na BRKO o objemu 240l, 1ks kontejneru o objemu 10 m³ a 4 ks kontejneru o objemu 20 m³.

Byly osloveny 3 firmy – Mevatec, Synpro a Ivratech-CZ.

Obdrželi jsme 2 nabídky, nejvýhodnější cenu nabídla společnost SYNPRO s cenou 755.000,- bez DPH (tj. 913.550,-Kč včetně DPH), druhá nabídka byla v hodnotě 795.000,- bez DPH.

Po dodávce popelnic budou označeny požadovaným QR kódem a zdarma vyměňovány za stávající 120l nádoby, které se budou vracet společnosti Hantály, a.s., již jsou majetkem. Pokud někdo nádobu již nemá, bude muset uhradit pořizovací cenu 762,-Kč, která je uvedena ve smlouvě. Dále je možno tuto nádobu v té ceně odkoupit, ale pokud ji budete chtít vyvážet, bude nutné ji nechat označit QR kódem.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí znění písemné zprávy o posouzení a hodnocení nabídek v rámci Veřejné zakázky s názvem „Rozšíření systému odděleného sběru odpadu v obci Vrbice“, schvaluje výběr nejhodnější nabídky obchodní společnosti SYNPRO, s.r.o., a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod č. 10 Řád veřejného pohřebiště

Starosta okomentoval nový řád veřejného pohřebiště. Řád byl vypracován RNDr. Leošem Vejpuskem a byl schválen příslušným odborem KÚ JMK (10.9.2020 po č.j. JMK 126428/2020)

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Vrbice.

Pro...6... Proti...0... Zdržel se...1...

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod č. 11 Rozpočtová opatření

Starosta promítl a okomentoval jednotlivá rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8, 9, 10,11,12 a 13 a schvaluje rozpočtové opatření č. 14.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod č. 12 Informace o probíhajících projektech

Sociální byty

ZŠ Vrbice

Pozemky Samota

Odpady – organizace SSO

Komunitní centrum Vrbice

Sál KD Vrbice

Bod č. 13 Různé

- **Stočné 2021**

Dle FEA vychází výše stočného na rok 2021 - 40,50Kč+ DPH. Pro porovnání VAK Břeclav od 1.1.2021 49,70 + DPH (vodné 45,40 + DPH)

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje stočné na rok 2021 ve výši 40,50 Kč + příslušná sazba DPH.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- **MŠ Vrbice – střecha kuchyně a jídelny**

Žádosti na MMR do 21.12.2020

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci PRV k MMR projektu MŠ Vrbice jídelna – oprava havarijního stavu střechy.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- **Přestupková komise**

Od 1.1.2021 nový předseda – Mgr. Bc. Peter Mrázik

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Vrbice volí předsedou přestupkové komise pana Mgr. Bc. Petera Mrázika a jejími členy Jiřího Havelku a Aleše Pavlů a jejich zástupce Tomáše Bílka, Jiřího Zálešáka, Markétu Veverkovou, Romana Varmužu a Františka Poláška.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Bod č. 14 Diskuse

- Kanalizace a ČOV – Ulička pod jednotou – prověřit, zda-li je v reklamaci u VHS Břeclav.
- Ostrůvek naproti „Enapa“ je z důvodů výšky keřů nepřehledný. Keře odstranit nelze (byly pořízeny z dotace), budou zkráceny na max. výšku okýnka klasického vozu (nikoliv SUV).
- Naproti chodníku u „100“ je vytvořeno parkovací místo – občané dali podnět, že zejména pro děti může být situace nebezpečná – prověřit situaci a případně parkovací místo odstranit.
- Vyřešit díru na účelové komunikaci směr Čejkovice.
- Dále byly diskutovány principy nového dopravního značení.

Bod č. 15 Usnesení a závěr

Starosta přečetl jednotlivá usnesení, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva

Konec: 21:20

Tomáš Bílek
Starosta obce Vrbice

Mgr. Markéta Veverková
Místostarostka obce Vrbice

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Kubík, MBA

Mgr. Aleš Pavlů