

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2022 – 20.9.2022

Začátek: 19.30

Starosta přivítal zastupitele i občany na zastupitelstvu obce Vrbice č. V04/2022. Zasedání bylo svoláno starostou obce na den 20.9.2022 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 13.9.2022, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce Vrbice. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a v souladu se Zákonem o obcích a platným Jednacím řádem obce Vrbice.

Dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z 8, zastupitelstvo tedy bylo usnášeníschopné podle §92 odst. 3 zákona o obcích.

Program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2022 byl následující:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatele zápisu
3. Nájem, pacht, věcná břemena, prodeje, směny pozemků
4. Základní škola Vrbice – navýšení rozpočtu z důvodu růstů cen energií
5. Mikroregion Hustopečsko – Smlouva o bezúplatném převodu majetku – jarmareční stánky
6. Česká spořitelna – prodloužení smlouvy o poskytnutí kontokorentu
7. Dodatky č. 1 ke kupním smlouvám v lokalitě Samota
8. Změna č. 2 územního plánu – souhrn žádostí
9. VaK Břeclav – Smlouva o metodickém vedení provozu kanalizace a ČOV
10. Plán inventur
11. Informace o probíhajících projektech
12. Rozpočtová opatření
13. Různé
14. Diskuse
15. Usnesení a závěr

Program je v souladu s pozvánkou vyvěšenou na úřední desce a elektronické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2022.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Tímto starosta považoval jednání za zahájené a přešel tedy k samotnému programu:

Bod č. 2. Jmenování zapisovatele a volba návrhové komise a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Vrbice jmenuje zapisovatele paní Markétu Veverkovou, volí návrhovou komisi pány Aleše Pavlu a Jiřího Kubíka a volí ověřovatele zápisu pány Františka Poláška a Jiřího Zálešáka.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2022 ze dne 28.6.2022

Starosta přečetl jednotlivá usnesení zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2022 ze dne 28.6.2022 a zároveň je okomentoval.

Požádal ověřovatele zápisu (byli Jiří Kubík a Aleš Pavlů), zdali mají k tomuto zápisu námítky a zdali se zakládá na pravdě.

Ověřovatelé zápisu řádně ověřili zápis, a konstatují, že nemají proti zápisu ze zasedání V03/2022 námitek a potvrzují, že se zakládá na pravdě.

Bod č. 3 Nájem, pacht, věcná břemena, prodej, směny pozemků

Starosta představil a promítnul podklady pro jednotlivá usnesení:

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330073615/001-MDP - lokalita Stráž (Pod Větrákem)

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330066041/001-MDP – lokalita cesta k družstvu

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330069316/002-MDP – lokalita Ke Kobylí

Směna – resp. koupě a prodej.

Obec prodává pozemek 114/28 o výměře 1607 m² a pozemek p. č. 2219/21 o výměře 839 m².

Zároveň si zřizuje věcné břemeno na kanalizaci na obou parcelách dle geodetického plánu. Přiděleno číslo smlouvy CO-22-BKT-010. Záměr vyvěšen 15.8.2022. Cena 20,- Kč/m² – za stejnou cenu bude i nákup pozemků.

Obec Vrbice kupuje pozemek p. č. 1594/18 – 1746 m² – Přiděleno číslo smlouvy CO-22-BKT-011 – lokalita Šatrapské Úlehle.

Obec Vrbice kupuje pozemky p. č.: 2152/92 – 22 m², 2435/48 – 819 m², 2801/43 – 29 m², 2807/41 – 15 m². Vše Prostřední Úlehle. Cena 20,- Kč/m². Přiděleno číslo smlouvy CO-22-BKT-012.

Prodej pozemku p. č. 3013 (vznikl rozdělením p. č. ST147 – výměra oddělené parcely je 97 m². Záměr vyvěšen 15.8.2022. Lokalita u Jednoty - kupní cena 100,- Kč/m². Přiděleno číslo smlouvy CO-22-BKT-013.

Záměr prodeje – p. č. ST996 o výměře 27 m² dle geometrického plánu č. 1251-118/2022.

Záměr pachtu – lokalita Na sklepách

Záměr pachtu – Agra Vrbice – p. č. 833/1

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330073615/001-MDP, č. HO-014330066041/001-MDP, č. HO-014330069316/002-MDP – lokalita Ke Kobylí se společností EG.D, a.s.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvy č. CO-22-BKT-010, č. CO-22-BKT-011, č. CO-22-BKT-012, č. CO-22-BKT-013.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh na pacht části pozemku p. č. 2238/37, schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. ST996 o výměře 27 m² dle geometrického plánu č. 1251-118/2022 a schvaluje záměr pachtu pozemku p. č. 833/1.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 4 Základní škola Vrbice – navýšení rozpočtu z důvodu růstu cen energií

Starosta přečetl žádost paní ředitelky a navrhl zastupitelům navýšení rozpočtu o 20.000,-Kč/měsíc.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku Základní škole Vrbice ve výši 20.000,-Kč/měsíc – tj. 60.000,-Kč.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 5 Mikroregion Hustopečsko – Smlouva o bezúplatném převodu majetku – jarmareční stánky

Starosta promítl návrh smlouvy. Převod stánků – k 1.10.2022.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu majetku – jarmareční stánky.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 6 Česká spořitelna – prodloužení smlouvy o poskytnutí kontokorentu

Nejedná se nakonec o prodloužení smlouvy, ale smlouvu novou, která má parametry 1M PRIBOR + 0,95 % p. a. Výše kontokorentu 2,5 mil. Kč. Kontokorent se využívá jen při výjimečných případech na kofinancování projektů.

Starosta dále informoval, že obec Vrbice bude muset rozšířit platební styk přes běžný účet zřízený u České spořitelny.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zřízení kontokorentního úvěru dle cenové nabídky s parametry 1MPRIBOR + 0,95 % p. a. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 7 Dodatky č. 1 ke kupním Smlouvám v lokalitě Samota

Jedná se o kupní smlouvy č. CO-20-BKT-009 až 017.

Dodatek upravuje termíny kolaudace a rozestavěnosti z důvodu opoždění vybudování sítí ze strany obce a zároveň zajišťuje refundaci ve výši 50.000,-/pozemek z důvodu nezřízení přípojek plynu.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvám CO-20-BKT-009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016 a 017.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod č. 8 Změna územního plánu – souhrn žádostí

Starosta promítl přehledovou tabulku a okomentoval jednotlivé body a lokality.

V tabulce jsou uvedeny změny, které zastupitelstvo doporučuje schválit, schválit s podmínkou, nechat posoudit pořizovatelem a neschválit.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje souhrnný předběžný návrh změn Změny územního plánu č. 2 dle předložené tabulky.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod č. 9 Vak Břeclav – Smlouva o metodickém vedení provozu kanalizace a ČOV.

Starosta na minulém zastupitelstvu informoval o podání výpovědi stávajícímu dodavateli. Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy, kdy nový zhotovitel je společnost VAK Břeclav, již je obec akcionářem.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o dílo na „Metodické vedení provozu kanalizace a ČOV pro obec Vrbici“ se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod č. 10 Plán inventur

Starosta promítl návrh na plán inventur za rok 2022. Dle interní směrnice musí být schváleno do konce září.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Plán inventur na rok 2022.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod č. 11 Informace o probíhajících projektech

Komunitní centrum Vrbice

Bod č. 12 Rozpočtová opatření

Starosta promítl a okomentoval jednotlivá rozpočtová opatření.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15, 16, 17 a 18 a schvaluje rozpočtové opatření č. 19.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod č. 13 Různé

Smlouva o spolupráci a poskytnutí dat při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihomoravského kraje

Starosta okomentoval situaci ohledně technické mapy JMK.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o spolupráci a poskytnutí dat při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihomoravského kraje.

Pro...7... Proti...0... Zdržel se...0...

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod č. 14 Diskuse

- Stav chodníku směrem ke Kobylí
- Nefunkční čidlo na světlo na fasádě CVČ Kalubáček
- Prověřit rozhlas – v lokalitě u školy

Bod č. 14 Usnesení a závěr

Starosta přečetl jednotlivá usnesení, poděkoval za účast a ukončil zasedání. Starosta poděkoval také zastupitelům za práci v uplynulém funkčním období. Následně pozval občany a zastupitele na prohlídku budovy ZŠ Vrbice.

Konec: 20:29

Tomáš Bílek
Starosta obce Vrbice

Mgr. Markéta Veverková
Místostarostka obce Vrbice

Ověřovatelé zápisu:

František Polášek

Ing. Jiří Zálešák