



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV  
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Jezuitská 3, 602 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,  
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

JUDr.  
Lubomír  
Zálešák

Digitally signed by JUDr. Lubomír  
Zálešák  
DN: cn=JUDr. Lubomír Zálešák,  
o=ČZ, ou=soudní exekutor JUDr.  
Lubomír Zálešák, Exekutorský  
úřad Brno-venkov [C 47362584],  
ou=Exekutorský úřad  
Brno-venkov, soudní exekutor  
JUDr. Lubomír Zálešák  
Date: 2012.08.01 15:45:18 +0200

107 EX 941/06 - 124

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno – venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, jež vydal Okresní soud v Břeclavi dne 22. 11. 2006, č. j. 53 Nc 4444/2006-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Břeclavi ze dne 9. 6. 2005, č. j. 91 Ro 337/2005-29, k uspokojení pohledávky

oprávněné: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2,  
adresa pro doručování: Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

ve výši 130.000,- Kč, s 10% úrokem z prodlení od 6. 10. 2000 do zaplacení, jakož i nákladů exekuce,

proti povinným: **1) Antonín Hloušek, [redacted],** Vrbice 88, 691 09 Vrbice,  
**2) Božena Hloušková, [redacted],** IČ 45624968, Vrbice 88, 691 09 Vrbice,

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se koná dne 3. 9. 2012 v 15,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, v Brně, Jezuitská 3.
- II. Předmětem dražby jsou:
  - spoluvlastnický podíl k nemovitostem ve vlastnictví povinné 2) Boženy Hlouškové - ideální 1/2 pozemku parc. č. 881/9 zaps. na LV 1221 pro kat. úz. Vrbice u Velkých Pavlovic a obec Vrbice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Cena předmětné nemovitosti včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 20. 6. 2012, č. 184 - 10/2012, soudního znalce Ing. Ivana Matušky. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 42.300,- Kč
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 28.200,- Kč.
- V. Výše jistoty se určuje částkou 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 941066, vedený u ČSOB, a. s.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši 1.000,- Kč.
- VII. S nemovitostí povinné nejsou spojena žádná práva ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. K zaplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora uvedený v bodě V. nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.  
Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepripouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.  
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3.  
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. - XIII. není přípustné.

V Brně dne 30. 7. 2012

JUDr. Jiří Matuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem