

**Ocenění pozemků převedených do vlastnictví obce podle zák. ČNR
č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí**

Zastupitelstvo schvaluje použití následujících sazeb v případě bezúplatně nabytých pozemků (na základě žádostí na KÚ ze dne 5.3.2013, 8.3.2013 a 29.3.2013). Tyto ceny vycházejí z posledních platných oceňovacích předpisů, tj. zákon 151/1997 Sb. o oceňování majetku a oceňovací vyhláška 3/2008 Sb.

1. Zastavěná plocha 20,- Kč/m²
2. Orná půda 5,56 Kč/m²
3. Ostatní plocha 20,- Kč/m²
4. Neplodná půda 1,39 Kč/m²
5. Pozemky, které jsou oceněny na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) se ocení dle přílohy 22 paragrafu 29 odst.1 oceňovací vyhlášky

U ustanovení těchto sazeb je dodržen účetní princip opatrnosti.

Přílohou k tomuto usnesení je postup při stanovení ceny dle výše uvedených předpisů.

Ve Vrbici, dne 2.7.2013



Ocenění pozemků provedeno dle zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky 3/2008 Sb.

1) pozemky

a) stavební pozemky - zast.plocha a nádvoří - par.28, odst. 1k vyhlášky

ZC ... základní cena za m²

Cp ... cena pozemku v Kč/m²

a ... počet obyvatel v obci k 1.1.2013 je počet obyv.v obci 1118

$$ZC = Cp \times 1 \qquad Cp = 35 + (a - 1000) \times 0,007414$$

$$Cp = 35 + (1118 - 1000) \times 0,007414$$

$$Cp = 35,87 \text{ Kč} \qquad ZC = 35,87 \text{ Kč} \quad \text{Cena zjištěná podle odstavců 1 až 8 činí nejméně 20 Kč/m}^2.$$

$$\text{cena poz.} = ZC \times Kp \qquad (\text{tj. } 35,87 \times 0,501 = 17,97 \text{ Kč/m}^2) \qquad \rightarrow \text{zákl. cena} = 20 \text{ Kč/m}^2$$

b) stavební pozemky - ostatní plocha - par.28, odst.5 vyhlášky

Cp dle 1a) se vynásobí koef. 0,40 Cena zjištěná podle odstavců 1 až 8 činí nejméně 20 Kč/m².

$$\text{cena za m}^2 = 35,87 \times 0,40 = 14,35 \text{ Kč/m}^2 \qquad \rightarrow \text{cena dle odst. a) a b) cena} = \text{min. } 20 \text{ Kč/m}^2$$

c) zemědělské pozemky - par.29 odst.3 vyhlášky

průměrná cena za m² dle vyhlášky 412/2008 Sb. Vrbice 11,09 Kč/m²

koef. Kp z přílohy 39 oceňovací vyhlášky Vrbice Kp = 0,501
(Břeclav - zemědělství)

$$\text{cena pozemku} = \text{prům.cena} \times Kp \qquad \text{Vrbice} \qquad \underline{5,56 \text{ Kč/m}^2}$$

d) zemědělské pozemky - par.29 odst. 1 vyhlášky

zákl.cena pozemku dle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ (příloha 22)

BPEJ	Kč/m ²	cena poz. = BPEJ x Kp
00810	10,29	<u>5,16</u> Kč/m ²
00850	8,79	<u>4,40</u> Kč/m ²
00110	13,02	<u>6,52</u> Kč/m ²
00840	7,34	<u>3,68</u> Kč/m ²
06000	15,14	<u>7,59</u> Kč/m ²

§29 odst. 5 - Cena zjištěná podle bodů c) a d) činí nejméně 1 Kč/m²

e) jiné pozemky - par.32 odst.3 vyhlášky

cena pozemku = výměra x prům.cena dle vyhl.412/2008 Sb. x Kp x 0,25

$$\text{cena za m}^2 = 11,09 \times 0,501 \times 0,25 = 1,39 \text{ Kč/m}^2$$

poz.č. 112/5..... 189 m²

$$\text{cena pozemku} = 1,39 \times 189 = \underline{262,71 \text{ Kč}}$$

poz.č. 857/28..... 93 m²

$$\text{cena pozemku} = 1,39 \times 93 = \underline{129,27 \text{ Kč}}$$