

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

---

SPIS. ZN.: výst.3308/2012- St  
Č.J.: MuVP - 1649/2013  
VYŘIZUJE: Stehlík Zdeněk  
TEL.: 519 365 348  
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz  
  
DATUM: 3.7.2013

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21.12.2012 podalo

**FK Vrbice 1959, IČO 46215590, Vrbice 431, 691 09 Vrbice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

#### **Víceúčelové sportovní hřiště, Vrbice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1270/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic.

### II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

#### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **Víceúčelové sportovní hřiště, Vrbice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1270/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic.

Stavba obsahuje:

- Navržená novostavba víceúčelového hřiště bude využívána pro nohejbal, volejbal, streetball, malou kopanou nebo tenis.
- Novostavba hřiště bude obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 17,50 x 36,40 m, při čemž povrch hřiště je navržen z umělého trávniku s křemičitým vsypem.
- Součástí hřiště je oplocení, které je navrženo z poplastovaného pletiva v. 4,0 m (ze strany fotbalového hřiště bude výška oplocení 5,0 m) a z ocelových pozinkovaných trubek Js 60/4 mm. Oplocení bude ztuženo v rozích ocelovými ztužidly. Sloupky budou osazeny do betonových patek a pouzder.

- Sanitární zázemí vč. šaten bude v objektu šaten u fotbalového hřiště, který je ve vzdálenosti cca 40,0 m od novostavby víceúčelového hřiště.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Stavebně projekční kancelář Ing. Libor Schwarz, ČKAIT 100 1371, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení stavby
  - b) založení stavby
  - c) dokončení hrubé stavby
  - d) dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a adresu firmy sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 15 dnů před zahájením stavby
6. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav, č.j: KHSJM 4227/2013/BV/HOK ze dne 31.1.2013

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FK Vrbice 1959, Vrbice 431, 691 09 Vrbice

### Odůvodnění:

Dne 21.12.2012 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.3.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav, č.j: KHSJM 4227/2013/BV/HOK ze dne 31.1.2013
- Smlouva o změně investora č. CO-13-BKT-019 ze dne 3.7.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Fridrichová, Bohumila Bukovská, Radek Zálešák, Iva Zálešáková, Bohumil Bařina, Marie Mikulicová, Obec Vrbice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny námitky, ři připomínky z řad veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vyřizuje: *Zdeněk Stehlík*

[otisk úředního razítka]

*Roman Pláteník*  
oprávněná úřední osoba  
pověřený vedením SÚ

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3 000 Kč byl zaplacen dne 28.3.2013.

- dle položky 17 odst. 1 písm. i) 3 000 Kč

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**, současně bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

#### ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Vrbice

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

#### ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Vrbice

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

#### ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA MěÚ Velké Pavlovice

Vyvěšeno dne: **3.7.2013** Sejmuto dne: **19.7.2013**

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

#### **Obdrží:**

##### účastníci (do vlastních rukou)

*dle §85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

1. FK Vrbice 1959, Vrbice č.p. 431, 691 09 Vrbice u Břeclavě
2. Obec Vrbice, IDDS: ndja2z8  
sídlo: Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice u Břeclavě

##### účastníci (veřejnou vyhláškou)

*dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

3. Marie Fridrichová, Kobylí č.p. 164, 691 10 Kobylí na Moravě
4. Bohumila Bukovská, Vrbice č.p. 151, 691 09 Vrbice u Břeclavě
5. Radek Zálešák, Vrbice č.p. 409, 691 09 Vrbice u Břeclavě
6. Iva Zálešáková, Vrbice č.p. 409, 691 09 Vrbice u Břeclavě
7. Bohumil Bařina, Vrbice č.p. 336, 691 09 Vrbice u Břeclavě
8. Marie Mikulicová, Nádražní č.p. 511/3, 691 06 Velké Pavlovice

##### účastníkům stavebního řízení (do vlastních rukou)

*dle § 109/1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

1. FK Vrbice 1959, Vrbice č.p. 431, 691 09 Vrbice u Břeclavě
2. Obec Vrbice, IDDS: ndja2z8  
sídlo: Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice u Břeclavě
3. Marie Fridrichová, Kobylí č.p. 164, 691 10 Kobylí na Moravě
4. Bohumila Bukovská, Vrbice č.p. 151, 691 09 Vrbice u Břeclavě
5. Radek Zálešák, Vrbice č.p. 409, 691 09 Vrbice u Břeclavě
6. Iva Zálešáková, Vrbice č.p. 409, 691 09 Vrbice u Břeclavě
7. Bohumil Bařina, Vrbice č.p. 336, 691 09 Vrbice u Břeclavě
8. Marie Mikulicová, Nádražní č.p. 511/3, 691 06 Velké Pavlovice

dotčené správní úřady (doručeno jednotlivě)

9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36  
 sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

na vyvěšení

10. Obecní úřad Vrbice, Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice

(potvrzené vrátit zpět na Stavební úřad Velké Pavlovice)

