

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č. j.: S00NX01J9PX5

oup/22944/17/448 /46

MUH/ 883/21/57

Sp. znak: 326.1

Vyřizuje: Ing. Kamila Kobzová

Počet listů: 2

V Hustopečích dne: 04.01.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s použitím ustanovení § 20 stavebního zákona a podle § 25 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, oznamuje, že Zastupitelstvo obce Vrbice vydalo usnesením č. V04/2020 ze dne 22.12.2020 podle § 6 odst. 5 písm. c) a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 správního řádu

Změnu č. 1 územního plánu Vrbice

formou opatření obecné povahy.

Vzhledem k velkému rozsahu opatření obecné povahy není možné Změnu č. 1 územního plánu Vrbice zveřejnit na úřední desce v celém rozsahu. Podle § 20 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu se uvádí tyto údaje:

Změna č. 1 územního plánu Vrbice je územně plánovací dokumentace vydaná pro měněné části území obce Vrbice. V souvislostech a podrobnostech zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s platnou územně plánovací dokumentací kraje a s politikou územního rozvoje.

Změna č. 1 územního plánu Vrbice zahrnuje celkem 11 dílčích změn:

- Prodloužení termínu zpracování územní studie lokality „Na Stráži“ o 4 roky.
- Zpracování řešení komplexních pozemkových úprav Velké Pavlovice, které zasahují na k. ú. Vrbice.
- Přepřepování celého územního plánu Vrbice do podkladu nové digitální katastrální mapy.
- Zahrnutí plochy pro výstavbu vinařského a turistického areálu – záměr firmy SYFANY – dotčené pozemky – p. č. 996/54, 996/55, 996/56, 996/57, 996/58.
- Zpracování změny funkčního využití návrhové plochy Z9 a Z2 v celém rozsahu z ploch smíšených obytných na plochy bydlení z důvodu ochrany pohody bydlení.
- Návrh rozvoje bydlení na protilehlé straně ulice (naproti plochy Z2) v rozsahu části pozemků p. č. 850/13, 850/2, 835/8 a dalších jihozápadně navazujících pozemků až po p. č. 827/3 – vždy do hloubky pozemků navazujícího zastavěného území, obdobně také p. č. 822/1, 820/5, 815/2 a 814/4 do hloubky pozemků navazujícího zastavěného území.
- Rozšíření plochy občanského vybavení u obecního úřadu i na pozemek p. č. 939/4, který obec získala pro hřiště.
- Návrh úpravy zastavěného území u p. č. 946/2, 946/1 (rozšíření ZÚ dle aktuálně užívaného tvaru pozemku).
- Přesun návrhové plochy veřejného prostranství U/Z17 pro parkoviště určené návštěvníkům sklepů na pozemky poblíž silnice – p. č. 881/129, 881/128, 886/2 při hranici s k. ú. Kobyly na Moravě – jedná se pozemky II. a I. třídy ochrany.
- Nové vymezení zastavěného území podle § 58 stavebního zákona.

Telefon: 519 441 094
DS: z34bt3y

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail: uzemni@hustopece.cz
Internet: www.hustopece.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Zapracování změn vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, účinných od 31.10.2020, zejména koordinace prvků ÚSES - nadregionálního biokoridoru K157T při hranici s k. ú. Kobylí a plochy pro regionální biocentrum RBC 26 Hájek – Ochozy při hranici s k. ú. Čejkovice.

Změna č. 1 územního plánu Vrbice je závazná pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Změna č. 1 územního plánu Vrbice a Úplné znění po změně č. 1 územního plánu Vrbice je v plném rozsahu včetně výkresové části vystavena k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této vyhlášky na Odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče, na Obecním úřadě Vrbice a na webových stránkách města Hustopeče www.hustopece.cz, odbor územního plánování - územní plánování - Vrbice.

Tato veřejná vyhláška bude podle § 173 odst. 1 správního řádu vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Hustopečích a na jeho elektronické úřední desce s adresou www.hustopece.cz a na úřední desce Obecního úřadu Vrbice a na jeho elektronické úřední desce s adresou www.vrbice.cz.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Ing. arch. Lydie Filipová
vedoucí odboru územního plánování

Na úřední desce Obecního úřadu Vrbice/ Městského úřadu Hustopeče byla tato vyhláška vyvěšena nejméně 15 dnů a současně byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup, což níže uvedený pracovník potvrzuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jméno a podpis, úřední razítko:

Jméno a podpis, úřední razítko: