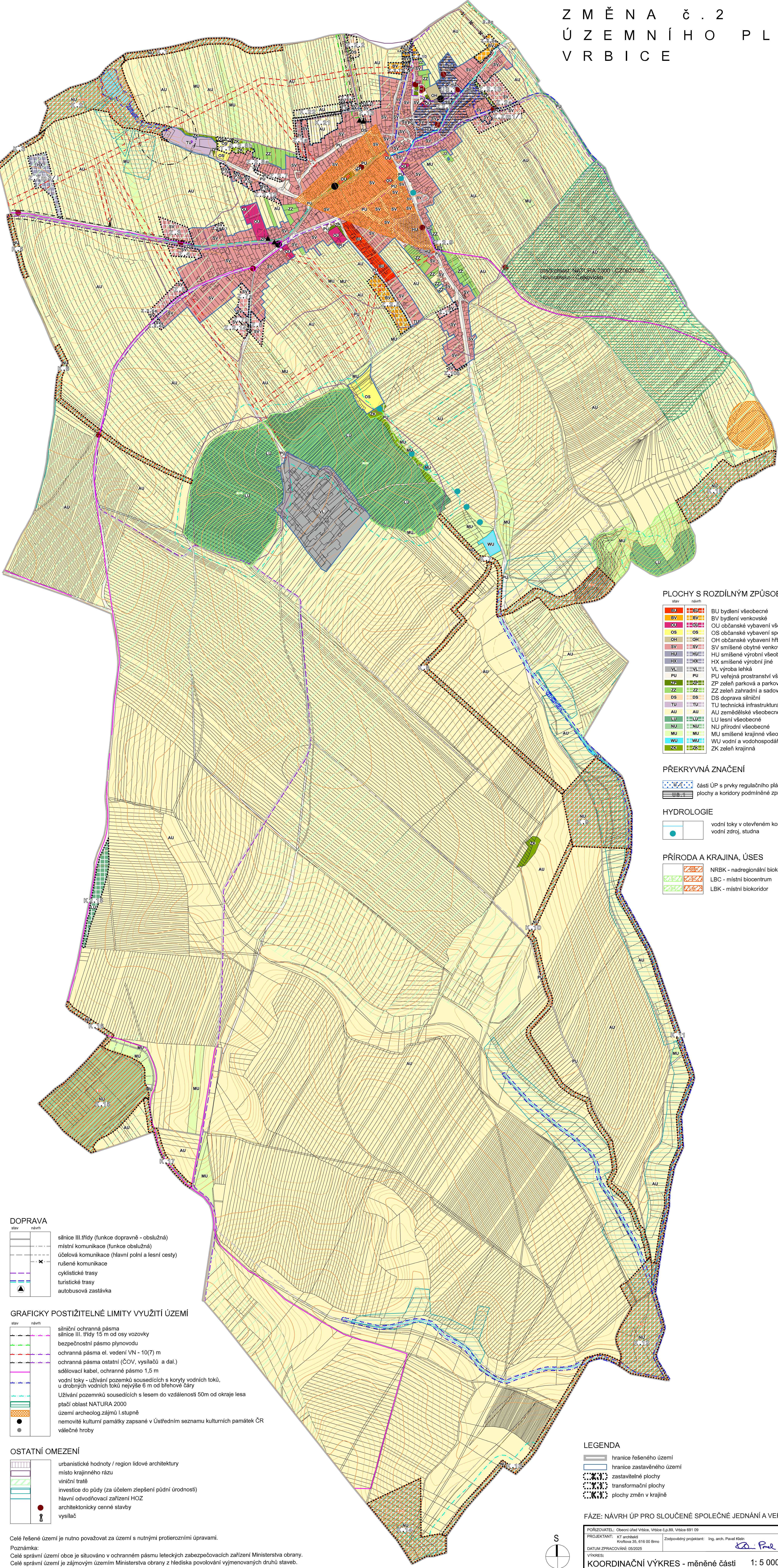


Z M Ě N A č . 2
Ú Z E M N Í H O P L Á N U
V R B I C E



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BU	BU	BU bydlení všeobecné
BV	BV	BV bydlení venkovské
OU	OU	OU občanské vybavení všeobecné
OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OH občanské vybavení hřbitovy
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
HU	HU	HU smíšené výrobní všeobecné
HX	HX	HX smíšené výrobní jiné
VL	VL	VL výroba lehká
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	ZP zeleň parková a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleň zahradní a sadová
DS	DS	DS doprava silniční
TU	TU	TU technická infrastruktura všeobecná
AU	AU	AU zemědělské všeobecné
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené krajinné všeobecné
WU	WU	WU vodní a vodo hospodářské všeobecné
ZK	ZK	ZK zeleň krajinná

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	části ÚP s prvky regulačního plánu
	plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

HYDROLOGIE

	vodní toky v otevřeném korytě
	vodní zdroj, studna

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

	NRBK - nadregionální biokoridor
	LBC - místní biocentrum
	LBK - místní biokoridor

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
		místní komunikace (funkce obslužná)
		úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
		rušené komunikace
		cyklistické trasy
		turistické trasy
		autobusová zastávka

GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma
		silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
		bezpečnostní pásmo plynovodu
		ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
		ochranná pásma ostatní (ČOV, vysílače a dal.)
		sčítací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
		vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
		u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
		Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		ptačí oblast NATURA 2000
		území archeolog. zájmů I. stupně
		nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		válečné hroby

OSTATNÍ OMEZENÍ

	urbanistické hodnoty / region lidové architektury
	místo krajinného rázu
	viniční tratě
	investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
	hlavní odvodňovací zařízení HOZ
	architektonicky cenné stavby
	vysílač

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

Poznámka:
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území
	zastavitelné plochy
	transformační plochy
	plochy změn v krajině

FÁZE: NÁVRH ÚP PRO SLOUČENÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Vrbovice, Vrbovice č.p.89, Vrbovice 691 09	PROJEKTANT: KT architekti Křivčova 35, 616 00 Brno	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein	KT architekti
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 05/2025	VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES - měněné části	1: 5 000	Č. VÝKRESU: I/1