



## **ZÁMĚR OBCE**

### **na pronájem obecního nemovitého majetku**

Obec Vrbice v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. podle §39, ve znění pozdějších předpisů,

### **vyhlašuje**

### **záměr na pronájem restaurace a příslušenství v KD Vrbice**

- Soubor místností nacházejících se na pozemku parc. č. st. 471/1 o výměře 3606 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 89 (stavba občanského vybavení), v níž se nacházejí místnosti: restaurace o výměře 83 m<sup>2</sup>, salónek o výměře 36 m<sup>2</sup>, předsíň salónku o výměře 5,64 m<sup>2</sup>, kuchyň o výměře 33,67 m<sup>2</sup>, sklady v kuchyni o výměře 7 m<sup>2</sup>, sklad nápojů o výměře 15 m<sup>2</sup>, WC muži o výměře 4,18 m<sup>2</sup>, WC ženy o výměře 2,36 m<sup>2</sup>. v obci Vrbice, k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.

### **Podmínky pronájmu restaurace a příslušenství v KD Vrbice**

#### **Kvalifikační kritéria:**

- Živnostenské oprávnění v oboru pohostinská činnost
- Reference v oboru (praxe, event. provozování gastro zařízení)

#### **Povinná část budoucí činnosti:**

- Zajištění občerstvení a stravování dle požadavku zákazníka svatebních oslav, pohřebních karů, narozeninových oslav, obecních společenských a kulturních akcí atp.
- Zajištění občerstvení - plesy, taneční zábavy, přehlídky sborů, hodů, koštů atp.

#### **Fakultativní část:**

- Otevřená restaurace – prodloužený víkend v sezóně (duben-září, pátek-neděle), případně jiný návrh
- Organizace a podpora komunitních aktivit s využitím plochy sóla, event. multifunkčního hřiště
- Případně další podněty a nápady k využití

**Nabídka výše nájmu:**

- Minimální nabídková cena je stanovena na 8.000,-Kč/měsíc
- Nabídková cena je bez nákladů na energie (plyn, elektřina, vodné, stočné) a odpady
- Cena nájmu se může navýšit o pořízené vybavení rozpočítáno na 5 let (tzn. např. při pořizovací ceně 100.000,-Kč bude výše nájmu navýšena o  $100.000,-/60 = 1.666,-Kč$ )

**Vaše nabídka musí obsahovat následující body:**

- Prokázání kvalifikačních kritérií – prostá kopie živnostenského oprávnění, popis, event. odkaz na dosavadní reference
- Popis způsobu zajištění povinné části budoucí činnosti – stručný popis, možno využít také stávající reference
- Nabídka činnosti z fakultativní části
- Nabídka výše nájmu bez energií a navýšení o odpis spotřebičů

**Popis pronajímaných prostor**

- Prostory se nacházejí v přízemní části KD Vrbsice, Vrbsice č.p. 89, přístupné ze zadní části (od sóla). Prostory jsou propojeny s přísálím KD Vrbsice.
- Restaurace 83 m<sup>2</sup>, salónek 36 m<sup>2</sup>, předsíň salónku 5,64 m<sup>2</sup>, kuchyň 33,67 m<sup>2</sup>, Sklady v kuchyni 7 m<sup>2</sup>, sklad nápojů 15 m<sup>2</sup>, WC muži 4,18 m<sup>2</sup>, WC ženy 2,36 m<sup>2</sup>.
- Prohlídka prostor nabízených k pronájmu bude umožněna po předchozí domluvě.

Vaše nabídky odevzdejte na podatelnu Obecního úřadu Vrbsice do **19.12.2022 do 12:00 hodin**.

Prezentace uchazečů před výběrovou komisí proběhne **19.12.2022 od 18:00 dle pozvánky** v knihovně CVČ Kalubáček. K dispozici bude dataprojektor.

Tomáš Bílek  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 29.11.2022

Svěšeno z úřední desky: